

WIJKKRANT

Jaargang 27 ■ nr.2 ■ juli 2022



GEACHTE BEWONERS,

Voor u ligt weer een nieuwe Wijkkrant van deze wijk. In niet veel wijken van onze gemeente verschijnt nog een Wijkkrant. Meestal is het verdwijnen/niet meer verschijnen van de krant gevolg van een financieel probleem. De Wijkoverleggen, dorpsraden e.d. zijn financieel gekort. De Wijkkrant is wegbezuinigd. In onze wijk speelt dat nog niet zo. We rooien het net ... Maar vier wijkkranten per jaar is financieel toch te veel van het goede. De reserves zijn niet onbeperkt en de budgetten zijn gewoon erg krap. Daarom verschijnt de volgende pas in januari 2023 ...

Als redactie hopen we elke keer weer dat we een goede krant maken met de juiste mix tussen informatie over wijkzaken en wat luchtigere stukken zoals het stuk met een terugblik op iets uit het verleden of de puzzel enz.

Via de opmerkingen, mails en telefoontjes of de reacties op facebook merken we dat de wijkkranten gewaardeerd worden. Daar zijn we blij mee, daar doe je het voor. Ook deze uitgave, nr. 76 welgeteld, krijgt u net voor het begin van de zomervakantie. Voor de volgende hebben wij vier maanden de tijd om te vullen. Laat u ons weten waar u graag over geïnformeerd wilt worden. Of stuur uw lezersreactie naar redactievenlozuid@hotmail.com

Belangrijk om extra te vermelden, de volgende openbare, plenaire vergadering is op **dinsdag 6 september**.



WIJKGERICHTE AANPAK

IN DIT NUMMER

Waar zijn we mee bezig?



2

Nieuwe wijkwethouder



5

Hoogwater in Venlo-Zuid



8

Urban Dancestudio



11

Circulair woongebouw



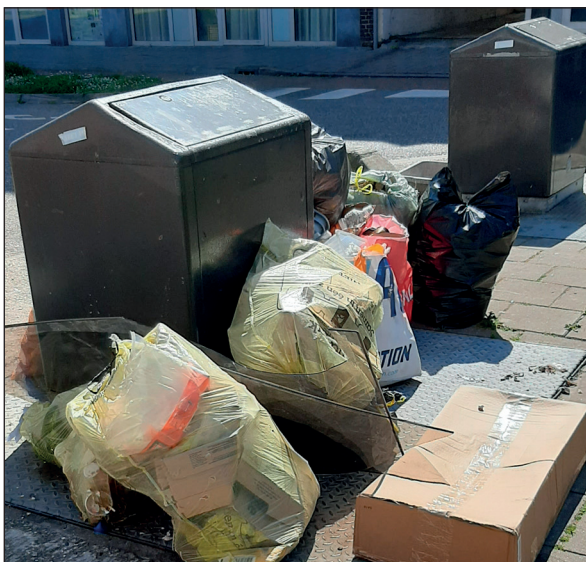
14

WAAR ZIJN WE MEE BEZIG?

Onze laatste openbare vergadering werd weer bezocht door 20 mensen. Na lange tijd dus weer een stijgende lijn van mensen die ons weten te vinden om mee te denken en te helpen bij zaken die in de wijk spelen.

Prominent op de agenda stond de Werkgroep Leefbaarheid **Tegelseweg/Roermondsestraat**. In die omgeving spelen meerdere zaken die naar voren gebracht werden door diverse bezoekers van de vergadering. Het algemene beeld is dat door de toename van kamerverhuur de overlast in de wijk toeneemt.

De overlast bestaat uit lawaai en drugshandel van met name dealers op scooters en in auto's. Verder is er nachtelijk geschreeuw, bedreigingen, overlast van illegale afvaldumpingen van vuilniszakken en grof vuil met name bij de ondergrondse afvalcontainers en in het algemeen een slordig straatbeeld door achtergelaten fietsen. Ook het achterstalig onderhoud van gevels, jarenlange verbouwingen van panden en met plastic, karton en doeken dichtgeplakte ruiten is de leden van de werkgroep een doorn in het oog.



Gevraagd wordt of Woonwenz ook wat kan betekenen omdat deze de verhuurder is van verschillende panden waaruit overlast veroorzaakt wordt. Sommige huurders van Woonwenz zijn bang om de straat op te gaan en voelen zich bedreigd. De vertegenwoordiger van Woonwenz heeft uitgelegd opdracht te hebben van de overheid om verschillende mensen met verschillende sociale achtergronden huisvesting te bieden. Bewoners zijn van mening dat Woonwenz best huurders mag aanspreken op hun verantwoordelijkheid.



Bewoners vragen ook om duidelijke meertalige informatie over afvalpasjes en het afvalstelsel. Ook de stadsdeelmanager van de gemeente wordt aangesproken op de verantwoordelijkheid van de gemeente. De vertegenwoordiger van Woonwenz belooft, evenals de vertegenwoordiger van de gemeente, om met bewoners en werkgroep bijeen te zitten om een totaalaanpak voor de leefbaarheid van de Tegelseweg/Roermondsestraat te bereiken.

Een nieuwe werkgroep, die tot het netwerk is toegetreten, is de groep mensen die zich buigt over het gasvrij maken van Hagerhof-Oost via het pilotproject **Hagerhof-Oost Gas(t)vrij**. In een vorige vergadering van het netwerk uitten mensen hun zorgen over besluiten die op korte termijn worden genomen over het project en wat de gevolgen daarvan zijn voor de wijk.

Op 14 juni werd door het Bewonersnetwerk hierover een speciale avond gehouden waar iedere geïnteresseerde welkom was. Ongeveer vijftig mensen werden wegwijs gemaakt in de technische en voorlichtende kanten van het project. Ook kwamen de fases van besluitvorming aan bod. Diverse bewoners stelden positief kritische vragen, deze werden beantwoord door projectleiders en wethouder Pollux.

Via email en facebook weet u ons steeds beter te vinden al leidt dit niet meteen tot het vormen van een werkgroep. Zo bereikte ons een mail over overlast van **lawaai en stank** van optrekkend verkeer in de omgeving bocht Professor Gelissensingel en Tegelseweg. Onze voorzitter heeft daar actieve mensen weten te vinden die een werkgroep gaan vormen. Graag willen we een vertegenwoordiger op de volgende vergadering uitnodigen.

Ook kwam er bij ons netwerk een klacht binnen over overlast van **feestzaal Peri** op de Tegelseweg. Deze persoon is uitgenodigd voor de vergadering maar kwam helaas niet opdagen. Voor dit probleem was in het verleden een werkgroep actief maar daarvan



hebben we al enkele jaren niets meer vernomen. Als bestuur van het Bewonersnetwerk Venlo-Zuid willen we best helpen met het opstarten van een werkgroep, maar het moet toch vooral gedragen worden door een aantal actieve betrokken bewoners.

Enkele bewoners in de omgeving van de Rodestraat en Sloterbeekstraat maken zich wederom zorgen over de overlast rond het **Domushuis** en de coffeeshops. Er bestaat al een tijd de klankbordgroep Domushuis. Dat is een groep mensen uit de omgeving Rodestraat/Sloterbeekstraat die zich samen met woordvoerders van de koffieshops en het Domushuis van het Leger des Heils met de overlast in dat gebied bezighoudt. Al langere tijd is die groep niet bij elkaar gekomen maar samen met de stadsdeelmanager, Leon van der Elsen, zal dit weer vorm krijgen.

Help Sintermerte!

In de vorige wijkkrant stond al een oproepje voor hulp bij het jaarlijks gehouden traditionele St. Maartensfeest. Reacties: nul.

Begin mei hadden we als werkgroep de eerste bijeenkomst gepland, in de hoop met twee nieuwe mensen aan de slag te kunnen die wilden helpen omdat ze teleurgesteld waren dat het feest vorig jaar geen doorgang kon vinden. Helaas zijn die ook niet komen opdagen!

Het kost maximaal drie uurtjes als je helpt op de bewuste vrijdagmorgen in november de troshoop op te bouwen. Daarvoor hebben we handen nodig; man, vrouw, jong of wat ouder, die mensen moeten toch te vinden zijn? Een stuk of 8, vele handen maken licht werk!

Wie we ook nog nodig hebben is Sintermerte zelf, iemand die die rol op zich wil nemen. Zo iemand moet natuurlijk wel paard kunnen rijden. En als je een paard hebt, wat geschikt is voor die rol, die tegen wat lawaai, vuur en zingende kinderen kan, dan is dat helemaal mooi.

Verder nog enkele mensen die hand en spandiensten willen leveren bij kleine karweitjes zoals, broodjes smeren om die na het bouwen van de troshoop naar de harde werkers brengen. En nog iemand die alleen maar een uurtje op de troshoop let.

Het zal toch niet zo zijn dat een mooie traditie uitdooft???

Meld u aan via:

bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com

De **werkgroep parkeren** is ook nog bij elkaar geweest met enkele beleidsambtenaren van de gemeente om de specifieke zaken voor Venlo-Zuid te bespreken. We hebben de ambtenaren uiteindelijk 7 belangrijke zorgpunten wat betreft parkeren in Venlo-Zuid laten toekomen. Enkele punten hieruit zijn: de grote parkeerdruk in het gebied Maaswaard nu en in de toekomst als alle appartementencomplexen bewoond zijn. Ook het onevenredig veel toegestane zakelijke parkeervergunningen in dit deel van de wijk is genoemd.

Op het gebied van **Verkeer** is er op gemeentelijk niveau een nieuw burgerinitiatief door Ruud Rutten. Ons bestuur heeft contact met hem en ook ingelicht in enkele speerpunten voor onze wijk zoals Regentessestraat/Emmastraat/Kraanvogelstraat. Met name de hoge snelheid op die wegen is punt van zorg. Daarnaast is er nog de Vierpaardjes-tunnel en effecten daarvan voor de doorstroming en verkeersdrukke op lange termijn. En de verkeersoverlast (uitlaatgassen en motorlawaai) op de hoek Tegelseweg/Professor Gelissensingel.



Verschillende wegen kregen de afgelopen tijd **nieuw wegdek** zoals de Anne Frankstraat en Willemstraat en het fietspad langs VieCuri.

Als u zaken mist die van belang zijn voor de leefbaarheid in Venlo-Zuid dan horen we dat graag.

De volgende vergadering is op **dinsdag 6 september 2022 19:00 uur**. Dit is eenmalig omdat de voorzitter op de woensdag erna verhinderd is.

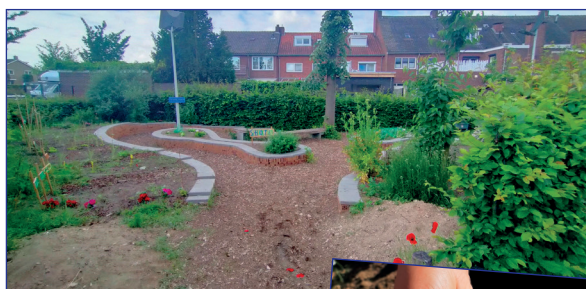
SCHOOLMOESTUIN BS DE ZUIDSTROOM

Met genoeg kijkt De Zuidstroom terug op de eerste landelijke maand van de schooltuin! Met leuke, eenvoudige activiteit hebben wij de kinderen meer geleerd over het zaaien, verzorgen en oogsten van groenten. En niet te vergeten, straks samen ... proeven!

Veel kinderen hebben een zaadje geplant in een potje en ervoor gezorgd in de meivakantie. Samen met onze moestuincoach zijn ze aan de slag gegaan om zelf de gezaaide zaadjes te zaaien in onze moestuin. Door groep 7 zijn er naamborden gemaakt en geveerd en elke groep heeft een eigen stukje moestuin gekregen om met de groep te verzorgen. Samen verzorgen wij de komende tijd de plantjes en uiteindelijk oogsten we deze en eten deze lekker op. De moestuin draagt bij aan meer kennis over voeding en natuur.

Elke maandag en donderdag om 13:00 uur werken we met een aantal leerlingen in de moestuin. Samen zorgen we voor de plantjes en het onderhoud van onze moestuin. Wij zijn nog op zoek naar vrijwilligers, komt u ons helpen?! U kunt zich aanmelden via juffrouw Annette. Mail naar info@dezuidstroom.fortior.nl

Het tuinseizoen is nog volop bezig, maar de eerste oogst is al binnen.



Met dank aan de Ecologische stadstuin voor de plantjes, hebben wij de eerste kroppen sla kunnen oogsten. De kinderen van groep 8 hebben er een frisse versnapering van gemaakt, die is uitgedeeld tijdens de lunchpauze. Zoey, Chiara en Mirthe hebben een stukje geschreven over hun belevenis aan de moestuin. Veel leesplezier.



Annette Driessen
Teamleider



De schooltuin van de Zuidstroom

De school moestuin is voor het grootste deel opgericht door de kinderen. Daarbij krijgen we hulp van twee vrijwilligers: Christel en Agnes. En we krijgen hulp van een moestuincoach: Diewertje. Door de hulp van deze mensen hebben we nu een prachtige moestuin. Als iets helemaal rijp is om te plukken mag je iets meenemen. Wij mochten een keer sla meenemen. Er begint steeds meer te groeien en dat betekent dat je ook steeds meer lekkere dingen mee kunt nemen. Soms wordt er zelf soep van gemaakt. En ook die soep mogen we zelf opeten. Drie leerlingen hebben ook een fantastisch mooi schooltuinbordje geschilderd. Het is een grote chillplek voor kinderen in de pauze. Het is best bijzonder want niet elke school heeft het. Dat komt omdat niet elke school er ruimte voor heeft. Onze school verzorgt de planten ook heel goed zodat het allemaal levend en gezond blijft. Ze controleren het ook zodat, als kinderen iets meenemen naar huis, er geen beestjes in zitten. Ook heeft elke klas een eigen stukje grond om de plantjes in te zetten.

De groetjes uit groep 8, Chiara, Mirthe en Zoey

'T HAGERWEIKE

Nu het buitenspeelseizoen volop bezig is, is er ook weer veel bedrijvigheid in Speeltuin 't Hagerweike.

Zondag 12 juni hebben we intern het seizoen geopend, waarbij we een aantal nieuwe, enthousiaste vrijwilligers hebben verwelkomd. Nu de bezetting groeit is het winkeltje/toiletgebouw -bij goed weer- elk weekend geopend tussen 13:00 en 17:00 uur. Ook op woensdagmiddag zijn we meestal tijdens deze uren open. Houd onze Facebook-pagina in de gaten voor het meest actuele nieuws.

Blij zijn we om te vermelden dat de succesvolle kinderrommelmarkt van afgelopen jaar een vervolg krijgt. En wel op: **zondag 4 september**. Kinderen die graag hun oude speelgoed, knuffels of boeken willen verkopen, kunnen zich binnenkort aanmelden via onze website.

Ander goed nieuws: Samen met de Gemeente Venlo en Inclusio Sociale Basis zijn we bezig om te kijken of we samen in de wintermaanden activiteiten kunnen organiseren voor kinderen, maar ook voor ouderen. Via de wijkkrant houden we u op de hoogte van deze ontwikkelingen.

Het plan is om in de zomervakantie elke dag tussen 13:00 en 17:00 uur open te zijn!



Verder zijn we erg blij dat er weer kinderfeestjes gevierd worden in de speeltuin! Wie geïnteresseerd is om een kinderfeest te organiseren in de speeltuin en in ons zaaltje, kan contact met ons zoeken via onze website (www.hagerweike.nl)

Ook iedereen die graag een handje mee wil helpen is meer dan welkom. Wij zoeken nog steeds enthousiaste vrijwilligers om mee te helpen in de winkel/zaal of bij het onderhoud van het groen. Loop gerust eens binnen als we geopend zijn of stuur een e-mail naar info@hagerweike.nl

Een heel fijne speelzomer gewenst in Venlo-Zuid!

DE NIEUWE WIJKWETHOUDER

Beste wijkbewoners,

Graag stel ik me even voor als jullie nieuwe wijkwethouder. Dit is mijn tweede periode als wethouder en deze periode ben ik verantwoordelijk voor duurzaamheid, openbare ruimte, verkeer en cultuur. De afgelopen 4 jaar was ik onder andere betrokken bij Venlo-Zuid vanwege het project Gas(t) vrije wijk Hagerhof Oost. Het doel van het project is om dit deel van de wijk te verwarmen met de warmte van de Maas.

Een mooi onderdeel van dit project is ook de "Woning van Morgen" in de Scholeksterstraat. Er is ook een aantal evenementen georganiseerd in de buurt waar ik bij aanwezig was.

Maar ik hoop dat ik nog veel meer inwoners van Venlo-Zuid kan gaan ontmoeten. Samen met stadsdeelmanager Leon van der Elsen ga ik de komende periode fietsend door de wijk om zo inwoners te ontmoeten en te weten wat er speelt. En natuurlijk heb ik contact met het Bewonersnetwerk van Venlo-Zuid. Ik ben via Leon van der Elsen of



rechtstreeks per mail te bereiken als u mij iets wilt laten weten. Maar het meest kijk ik uit naar ontmoetingen met u, in de wijk zelf.

Tot ziens dus!

Marij Pollux
m.pollux@venlo.nl

WWW.BEWONERSNETWERKVENLOZUID.NL



VENLO-ZUID-SCHOON

Grote schoonmaakactie 9 april 2022

Op zaterdag 9 april jl. heeft de werkgroep alweer voor de 17e keer met succes een grote schoonmaakactie georganiseerd. 25 Vrijwilligers zijn bewapend met prikstokken de wijk ingegaan en hebben in 2 uur tijd 1.5 kuub zwerfafval uit de wijk verwijderd. Na afloop stond er voor de deelnemers weer een heerlijke lunch klaar. Volwassenen kregen als dank een plantje en de kinderen een snoepzakje. Zaterdag 15 oktober gaan we weer een grote schoonmaakactie organiseren.

Bijeenkomst werkgroep met gemeente 10 MEI 2022

Voor een aantal punten uit ons lijstje met plannen voor dit jaar hebben we, voordat we hiermee aan de slag gaan, de gemeente uitgenodigd om samen te evalueren wat de stand van zaken op dit moment is en wat het eventuele beleid voor de toekomst is. Het betreft de volgende aandachtspunten.

• Bijplaatsingen bij ondergrondse vuilcontainers

Het bijplaatsen van afval bij de ondergrondse containers is een landelijk probleem. Dus ook in Venlo. Op dit moment monitort een afvalcoach de ondergrondse containers. Haar rol is vooral preventief. Zij onderzoekt het bijgeplaatste afval op adresgegevens en deelt waarschuwingen uit. Ze heeft nauw contact met handhaving. Verder zorgt zij voor werkende en/of zoekgeraakte pasjes, gaat in gesprek met bewoners en rapporteert defecten aan de containers.

Verder hebben we afgesproken dat we een artikel in de wijkkrant gaan publiceren over hoe om te gaan met klein huishoudelijk afval. De gemeente levert hiervoor input.

• Hondenpadenbeleid tegen het licht houden en evalueren

Het hondenpadenbeleid is de afgelopen jaren niet gewijzigd. Ook hondenuitrenplaatsen en losloopgebieden zijn hetzelfde gebleven. Zowel bij de gemeente als bij het Bewonersnetwerk komen er geen klachten meer binnen. Mooi detail is dat steeds meer bewoners gebruikmaken van de poepzakjes en die ook niet meer in de struiken gooien.

• Oplossing voor de buitengebieden.

Op dit moment zijn er 78 bewoners partner van Venlo-Zuid-Schoon en ruimen periodiek het zwerfafval in een stukje van de wijk op. Je ziet ook steeds meer niet geregistreerde bewoners opruimen. Dit gebeurt echter vooral in de wijk zelf. In sommige buitengebieden zijn echter geen bewoners actief. VZS brengt deze hotspots in kaart en de gemeente gaat op zoek naar groepjes/verenigingen die tegen een vergoeding deze gebieden voor hun rekening willen nemen.

• Afvalbakkenproblematiek.

In kaart brengen welke afvalbakken bijna altijd leeg of bijna leeg zijn (gemeente verzamelt deze gegevens). Deze gebruiken op plaatsen waar er te weinig staan. Promoten adopteer

een afvalbak, zowel bij bewoners als ondernemers. Openingen afvalbakken bekijken op functionaliteit.

Gesprek met de ondernemers van het winkelplein 12-05-2022

Vorig jaar in november hebben de kartrekker van de werkgroep en de afvalcoach van de gemeente alle ondernemers van het winkelplein bezocht en gesprekken gevoerd over het zwerfafval op de parkeerplaats en rondom de gebouwen. Het winkelplein is de laatste tijd erg vervuild en veel ondernemers komen de gemaakte afspraken met de werkgroep Venlo-Zuid-Schoon niet meer na. Iedereen zou een gedeelte volgens plattegrond schoonmaken. Oorzaken waarom er niet of minder schoongemaakt wordt zijn:

- Door de vele wisselingen van het management of eigenaar is men niet bekend met de afspraken.
- Geen tijd meer voor. Geen uren meer voor.
- Pas als iedereen meehelpt, dan doe ik ook wel mee.
- Geen winkeliersvereniging meer, dus ook geen onderlinge afstemming meer.
- Onbegonnen werk. Scholieren dagelijks de grootste vervuilers.

Als vervolg hierop hebben we op 12 mei jl. een gesprek met de bedrijfsleiders van Albert Heijn en Jan Linders gevoerd. Ons doel was om de samenwerking op het gebied van zwerfafval weer op gang te brengen. Er is op dit moment te weinig onderling contact om deze samenwerking op korte termijn te realiseren. AH is op dit moment de enige winkel die structureel enkele uren per week opruimt. Jan Linders doet dit niet consequent, maar gaat de draad weer oppakken.

Wel hebben we afgesproken dat we gaan kijken of we enkele afvalbakken in een fel groene kleur kunnen toevoegen op het winkelplein en de rest ook fel groen kunnen schilderen. De afvalcoach gaat kijken of zij afspraken kan maken met handhaving om tijdens de lunchpauze van de scholieren toezicht te houden en bij overtredingen te gaan bekeuren. Ook ondernemers met een vervuilde stoep kunnen dan bezoek ontvangen in het kader van de 25-meter regel. De afvalcoach en kartrekker gaan in juni nogmaals de scholen bezoeken en vragen wat de sfeerkeepers kunnen betekenen t.a.v. toezicht op de scholieren en het zwerfafval.

Elk kwartaal maken 3 bewoners die opruimen in de wijk kans op een waardebon van €25,-. Als dank voor het meehelpen schoonhouden van de wijk.

Deze keer zijn dat:

Lea Willems, Simone Vissers en Stef Raeymaeckers.

Wilt u ook kans maken en of heeft u materiaal nodig om de buurt bij uw woning mee schoon te houden, mail naar bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com

GASTVRIJ IN GESPREK MET... JOEP PETERS

In de gemeente Venlo zijn we 2 jaar geleden gestart met de eerste gas(t)vrije wijk van de toekomst: Hagerhof-Oost. In deze rubriek delen we graag duurzame ervaringen van buurtbewoners. Joep Peters trapt af.

Hallo allemaal,

Ik ben Joep Peters, 57 jaar, en ben van beroep gereedschapsmaker. Ik woon in een tussenwoning in Venlo-Zuid, gebouwd in 1969. Het huis heeft een woonoppervlakte 45m² en een inhoud van 250m³. Ik heb deze woning in 2002 gekocht. Ik woon hier alleen. Dat is in mijn voordeel, zoals iedere ouder weet: hoe meer zielen onder een dak, hoe hoger de energierekening!

Waarom vind jij het belangrijk om je woning te verduurzamen?

Ik vind het belangrijk om in een fijn huis te wonen. Mijn woning verduurzamen draagt hieraan bij, want door bijvoorbeeld de vervanging van mijn raamkozijnen heb ik mijn woning ook beter geïsoleerd. De nieuwe kozijnen hebben de tocht en waterlekkages weggenomen. Daardoor verbruik ik minder energie en ben ik minder afhankelijk van grote energieleveranciers die op hun beurt weer afhankelijk zijn van grote landen, zoals Rusland. Zo beleef ik meer plezier aan mijn woning, maar draag ik ook mijn steentje bij aan het tegengaan van klimaatverandering!

Hoe ging de zoektocht naar de beste maatregelen voor jouw woning en hoe vond je daar goede leveranciers bij?

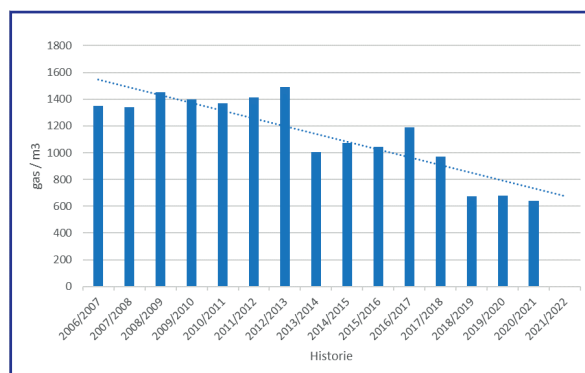
Ik adviseer om vooral zelf op zoek te gaan naar informatie en kritisch te zijn op alle informatie die je krijgt. Praat met mensen die al één of meerdere stappen hebben uitgevoerd, zoals ik. Heel vaak willen zij je helpen en hun kennis en ervaring delen. Ga daarnaast op zoek naar een professioneel bedrijf dat goed advies kan geven over wat ze verkopen. Ik ben heel goed geholpen door een bedrijf dat actief met me meedacht en me vervolgens de juiste producten kon adviseren.

Wat doen alle maatregelen met jouw energierekening?

Mijn energierekening is gehalveerd. In de grafiek kun je zien hoe mijn verbruik vanaf 2006 tot en met 2020 is geweest. Om hier te komen heb ik wel veel moeten investeren. Ik praat toch over duizenden euro's die ik in de loop van de jaren heb gespaard en besteed heb aan energieverduurzaming. Wel heb



ik het BTW bedrag over het aankoopbedrag van mijn zonnepanelen teruggekregen van de Belastingdienst. Het was ingewikkeld om deze aanvraag goed te kunnen indienen. Ik heb daar geen goede hulp bij gekregen. Gelukkig zijn er nu allerlei ervaringsdeskundigen die je daar bij kunnen helpen.



Wat wordt jouw volgende stap?

Door de oorlog in Oekraïne en onze afhankelijkheid van Russisch gas wil ik meer dan ooit gaan voor onafhankelijkheid in mijn energieverbruik. Ik denk nu na over het installeren van een hybride of volledige warmtepomp, zodat ik losgekoppeld ben van het gasnet.

Wil je meer weten over hoe Joep zijn woning heeft verduurzaamd?

Lees het volledige interview op www.morgeninvenlo.nl/projecten/hagerhof

En wil je ook aan de slag met het verduurzamen van je woning, maar weet je niet waar je moet beginnen?

Kijk dan voor meer informatie op www.duurzaambouwloket.nl



JULI 2021: HOOGWATER IN VENLO-ZUID

Bijna een jaar geleden werden veel inwoners van Venlo-Zuid geconfronteerd met de grillen van de Maas. Een deel van die bewoners herinnert zich de overstromingen van 1993 en 1995 nog erg goed. Maar voor velen was dit de eerste ervaring met mogelijke wateroverlast. Achteraf rest natuurlijk vooral een gevoel van opluchting. De Maas is vorig jaar - in tegenstelling tot de jaren 1993 en 1995 - netjes binnen haar oevers gebleven. En dat ondanks een aanzienlijke waterafvoer die dertig jaar geleden ongetwijfeld weer voor veel materiële schade zou hebben gezorgd. Maar dankzij veel aanpassingen zoals het aanleggen van dijken en andere waterkeringen heeft Venlo-Zuid het “drooggehouden”.

Toch blijven er na deze “bijna-overstroming” wel wat vragen over. Dat is dan ook voor mij de reden geweest om, na in de jaren na '93 en '95 deel te hebben uitgemaakt van een actiegroep om de diverse overheden ertoe aan te zetten om overstromingen in onze wijk te voorkomen, toch nog maar eens aan de burgemeester van onze stad meer informatie te vragen over wat er in 2021 precies gebeurd is.

In september 2021 heb ik daarom vijf concrete vragen aan burgemeester Scholten gesteld. Tussen het stellen van deze vragen en de beantwoording daarvan is er heel wat water door de Maas gestroomd. In mei 2022 kreeg ik antwoorden op mijn vragen. Tussentijds had ik nog een vraag toegevoegd die betrekking heeft op de kwaliteit van “onze dijk”.

Hieronder staan de vragen zoals ik die in september aan de burgemeester gesteld heb. Daaronder staan de antwoorden van de gemeente Venlo. Tot slot maak ik nog wat persoonlijke opmerkingen over een aantal zaken die met het hoogwater te maken hebben. Het enige doel dat ik hierbij voor ogen heb is niet het aan de kaak stellen van mogelijke fouten of tekortkomingen, maar het verbeteren van een aantal zaken, zodat in de toekomst bij hoge waterstanden niet opnieuw onnodige paniek in onze wijk ontstaat.

Vragen die ik aan de burgemeester gesteld heb in september 2021:

1. Wat is precies de reden dat de overheid zoveel verontrustende informatie heeft verstrekt over gebieden die geen gevaar liepen? Ter illustratie: in Venlo-Zuid hebben veel bewoners hun kelders en woongedeeltes op de begane grond uitgeruimd, kostbare spullen afgevoerd en houten vloeren weggebroken. Vertrouwde de overheid de genomen maatregelen niet?

2. Was het niet duidelijk welk effect verbreding en uitdieping van de Maas plus nevengeulen op de waterstand zouden hebben? (Ik kan mij dat goed voorstellen omdat juli 2021 de eerste echte zware proef was).
3. Hoe groot was het gevaar dat Venlo-Zuid alsnog zou overstromen via zwakke plekken in de beschermingswerken ten noorden en ten zuiden van onze wijk (water via de achterzijde)? Met de gemeente is in het verleden afgesproken dat er sprake zou zijn van zogenaamde compartimentering (het afsluiten van wijken). Daarom is in het middendeel van de Roermondsepoort een betonnen muurtje gebouwd zodat alléén het wegdek zou worden afgesloten. Dat muurtje, zag ik, is weggehaald.
4. Is het waar dat ziekenhuis VieCuri alléén ontruimd is vanwege het gevaar genoemd onder 3?
5. Met welke voortvarendheid zorgt de overheid er nu voor dat alle zwakke plekken in de bescherming tegen hoogwater worden aangepakt? Ondanks tegenstribbelende burgers of horecaondernemers die meer waarde hechten aan “uitzicht op de Maas” dan aan veiligheid voor alle burgers.

Antwoorden van de gemeente Venlo op bovenstaande vragen in mei 2022:

1. De gemeente Venlo kreeg verschillende waterstanden door vanuit Rijkswaterstaat, waardoor er twijfel en onduidelijkheid was over de juiste waterstanden per kern/dorp. Er is toen een besluit genomen om voor de hoogst verwachte waterstand te gaan en op basis van deze verwachting te gaan evacueren. Achteraf bleek dat we te maken hebben gehad met een lagere waterstand, waardoor er inderdaad een aantal gebieden zijn geëvacueerd die achteraf niet nodig waren geweest. Maar we zijn voor het zekere gegaan, aangezien Rijkswaterstaat niet de juiste gegevens kon aanreiken.
2. Zoals u wellicht heeft gelezen in de laatste berichtgevingen in de krant is Rijkswaterstaat verantwoordelijk voor het doorgeven van de juiste informatie over de waterstanden in de Maas. Wij krijgen vanuit Rijkswaterstaat jaarlijks de betrekkinglijnen toegestuurd, zodat wij een vertaling kunnen maken van de te verwachte waterstanden bij een bepaald debiet in de Maas per km-raai. Rijkswaterstaat heeft de meeste maaswerken vertaald in de berekening van de huidige betrekkinglijnen, maar zit er meestal nog een afwijking in theorie en praktijk. Zoals u zelf aangeeft is afgelopen jaar de eerste zware proef geweest van alle



maaswerken. Het hoogwater van 2021 wordt dan ook dankbaar gebruikt om de nieuwe betrekkinglijnen van dit jaar te verbeteren en aan te passen.

3. Het gevaar van een overstroming in Venlo-Zuid zou aanwezig zijn als we te maken hebben met een dijkdoorbraak. Bij de Maashoek zijn er noodmaatregelen getroffen middels tijdelijke keringen als er met de zwakke kering iets zou gebeuren, zodat niet een geheel gebied onder water zou lopen. Wat betreft het compartimenteren van gebieden is dit nu zeker weer ter sprake gekomen en zullen we intern oppakken. Het betonnen muurtje bij de Roermondsepoort is blijkbaar verwijderd bij het verfraaien van de rotonde rond 2011/2012.
4. De knelpunten rondom het ziekenhuis zijn wel besproken binnen de Veiligheidsregio Limburg-Noord, maar het besluit om over te gaan tot het evacueren is genomen door het ziekenhuis zelf. Wat precies de overwegingen c.q. argumenten zijn geweest is voor ons niet duidelijk.
5. De verantwoordelijkheid van de hoogwaterkeringen is belegd bij het Waterschap Limburg. Binnen het HWBP (hoogwater beschermingsplan) worden zulke locaties opgepakt. Het Waterschap is hier druk doende mee om dit op termijn te realiseren, waarbij de gemeente Venlo ook haar inspanningen zal doen om de druk er bij het Waterschap op te houden.

Een **opmerking** over “verschillende waterstanden van Rijkswaterstaat”.

Een aantal “ervaringsdeskundigen” in onze wijk dat het hoogwater van '93 en '95 heeft meegemaakt, weet dat je als amateur zelf heel redelijk de waterstanden van de Maas in Venlo kunt voorspellen als je uitgaat van een vast punt in Zuid-Limburg. In dit geval: Borgharen Dorp. Rijkswaterstaat geeft ieder uur de waterhoogten door en dat is probleemloos via internet te volgen. Pas wanneer in Borgharen Dorp een waterhoogte van méér dan 45.50 wordt bereikt, wordt het voor Venlo spannend. Maar zelfs na alle paniekberichten dat het water “hoger zou komen dan in 1926”, kwam het niveau in Borgharen Dorp niet hoger uit dan 45.23 meter. En dat resulteerde voor Venlo in een maximaal niveau van 18.01 meter,

ruim onder de waterhoogte van 1995. Ook eventueel extra water dan ná Borgharen Dorp nog in de Maas stroomt, heeft niet veel extra verhogend gewerkt. Dan zou er in Midden-Limburg al sprake moeten zijn van een stilstaande depressie met tientallen millimeters water.

Waarom de overheid ons dus niet juist heeft kunnen voorlichten, blijft een vraag.

Een **opmerking** bij “zwakke plekken” in de waterkering waardoor Venlo-Zuid via de “achterdeur” zou kunnen onderlopen.

Na 1995 heeft de actiegroep “Venlo-Zuid Droog” er bij de gemeente op aangedrongen om ervoor te zorgen dat overstroming via het noorden of het zuiden zou worden voorkomen. De oplossing was “compartimentering”. Zowel via de Roermondsepoort als de Tegelseweg is afsluiting goed mogelijk. De gemeente Venlo liet zelfs een betonnen muurtje in het midden van de rotonde van de Roermondsepoort bouwen, zodat afsluiting alleen nog maar via het wegdek hoefde te gebeuren. Maar dit onderdeel van de waterkering is gewoon afgebroken. Of daar ooit overleg over is gevoerd met bijvoorbeeld het Wijkoverleg in Venlo-Zuid, is nog maar de vraag. Als het begrip “compartimentering” bekend gebleven was, had VieCuri wellicht ook niet ontruimd hoeven te worden. Een **opmerking** over de communicatie tussen de gemeente en de betrokken inwoners.

Ook de gemeente Venlo heeft gemerkt dat de communicatie over het hoogwater en de te verwachten waterhoogten niet goed verliep. Het afgelopen jaar heeft de gemeente plannen gemaakt om dit in de toekomst te verbeteren.

Conclusie

Dat alle instanties die ervoor gezorgd hebben dat wij in Venlo-Zuid in juli 2021 droge voeten hebben gehouden alle lof van ons verdienen, staat buiten kijf. Maar ik hoop tegelijk dat de verschillende geledingen die bij de waterproblematiek betrokken zijn, geleerd hebben van het hoogwater in 2021. Ook hoop ik dat in de toekomst betrouwbare gegevens gecommuniceerd worden met de betrokken inwoners, bijvoorbeeld via mail. Daar ontbrak het nu aan. Het zou jammer zijn als mensen zich weer onnodig zorgen gaan maken. Dat iedere burger vervolgens zijn eigen verantwoordelijkheid heeft over de maatregelen die hijzelf wel of niet wil treffen, is vanzelfsprekend.

Wellicht dat ik in de volgende Wijkkrant nog terugkom op een aantal zaken die nog om verduidelijking vragen.

Thei Kockelkoren, theikockelkoren@ziggo.nl

DE VIKING

Onze wijk kent verschillende verenigingen en veel kinderen uit de wijk zijn hier lid van. Twee ervan laten we aan het woord over hun nieuwe hobby bij Kanovereniging de Viking.

Mijn naam is **Maral Dings**, ik ben een lid bij Viking Venlo. Ik ben twee jaar geleden begonnen met de Kayak Experience. Onze trainers heten Ivo Lamers en Pascal Lucker.

De eerste paar keer vaar je met een hele stabiele boot. Als beginner kun je gewoon doorvaren en hoef je je geen zorgen te maken want dan kiep je niet om. Zo stabiel is die boot! Als je heel goed kan varen stap je over naar de Eagle Kadet. Dat is ook een stabiele boot. Kun je daar ook goed mee varen dan mag je in de afvaart kajak. Die is niet zo stabiel maar als je er aan gewend bent dan is die wel te doen.



De Kayak Experience is 4 keer per jaar in juni. Op de laatste bijeenkomst varen we met de grootste boot die we bij de vereniging hebben. Daar kan je wel met 25 man in zitten. Onze ouders mogen met de normale kajaks mee doen. Het is super gezellig. We hebben bij het clubgebouw een klein strandje en wij gaan vaak na de training in het water plonsen! Als je de Kayak Experience gedaan hebt, krijg je je eerste diploma! Hoe vet is dat dan wel?!

En als je het leuk vindt dan kun je je gewoon aanmelden om door te gaan varen met de rest van ons. Dit jaar hebben we na de afloop van de Experience veel nieuwe leden kunnen krijgen. Dus we kunnen met een grote groep oefenen bij de Stadsbrug, de Zuiderbrug, naar de loswal of naar de Maasboulevard gaan.

Maral



Hallo, mijn naam is **Mert Dings**, 9 jaar oud en ik ben begonnen een jaar geleden met kajakken. Het is leuk hoor! Vaak denken de mensen, bah vies water, en het is koud maar dat is helemaal niet waar. De zon schijnt vaak genoeg, we hebben de juiste kleding, spatzeilen en natuurlijk warme douches in het kleedlokaal. Wij trainen drie keer per week, hier in Venlo-Zuid. Elke dinsdag en donderdagavond zijn we te zien op de Maas, op zaterdag varen we 's morgens. Vaak hebben we ook wedstrijden of we gaan naar een wildwaterbaan in Hohenlimburg. Ik vaar ook met mijn moeder met de toergroep. Deze wordt geleid door Ton Brouwers. We maken dan iets langere tochten. Ik heb al 20 km tijdens de Veluwerally kunnen varen. De tocht voert over de IJssel van Deventer naar Wijhe.

In de lente heb ik zelfs 26 km in Duitsland tijdens NRW Kanu Rallye op de Ruhr meegemaakt. Het is heerlijk want wij zijn bij de vereniging allemaal goede vrienden met elkaar.

Veel lachen, spetteren met het water, chips smikkelen en natuurlijk zwemmen in de Maas horen erbij!

Mert

De vereniging Viking bestaat dit jaar 81 jaar. Inmiddels worden er bij ons verschillende disciplines gevaren. We doen aan wildwaterafvaart, kanopolo, toervaren, K1 en suppen. Afgelopen weekend hebben we ons jaarlijks internationale knobelweekend gehad. Het weekend van 19 juni vond de 72ste knobeltocht plaats. Dit is dit jaar gewonnen door Sem Feijen van 10 jaar! Hoe leuk, want Sem traint veel met Maral en mij. Het leuke vind ik dat kinderen en ouders bij onze club zijn. En we samen toertochten kunnen doen! En dat bij de knobeltocht zowel een kind als een volwassene kan winnen.

Marian Verbeek
voorzitter@kvikingvenlo.nl

URBAN DANCE STUDIO

De Urban Dance Studio is een dansschool in Venlo-Zuid waar dansers van jong tot oud danslessen kunnen volgen in verschillende Urban dansstijlen. Sinds 7,5 jaar hebben zij een prachtige dansschool met 2 grote spiegelzalen op de 1ste verdieping van het pand aan de Tegelseweg in Venlo-Zuid waar ook sportschool Bodystyle is gevestigd.



Bij de Urban Dance Studio kunnen dansers niet alleen terecht voor het volgen van reguliere danslessen en workshops, maar zij hebben ook wedstrijdteams welke al meer dan 12 jaar deelnemen aan nationale en internationale danswedstrijden. Dit jaar hebben zij maar liefst 3 titels Europees Kampioen binnen weten te halen. Op 15 mei is de moderne selectiegroep Europees Kampioen geworden op de European Championships van Dance Stars Competitions. De week erna zijn Jesse Tuithof en Noa Mkaouar 1ste geworden tijdens de European Championships van de UDO in Kalkar én Noa is tevens Europees Kampioen geworden als solist in de categorie Battles All Styles.



Het kon allemaal niet op want maar liefst 4 solisten en het duo mochten op zaterdag na de voorrondes door voor de finale op zondag 22 mei. Noa heeft een mooie 2e plaats behaald, Jesse is 5e geworden, Zarah Wessels en Femke Baeten zijn 7e geworden tijdens de finales.

In augustus zullen Jesse en Noa naar het Wereld Kampioenschap in Blackpool (Engeland) gaan om daar Nederland te vertegenwoordigen.

De Urban Dance Studio is van mening dat iedereen een plek op het grote podium verdient en daarom organiseren zij ieder jaar een grote danstheatervoorstelling in Theater de Maaspoort.

Dit jaar zal de dansvoorstelling plaatsvinden op **zaterdag 16 juli**, de kaartjes waren binnen 3 dagen uitverkocht, maar zij zullen de gehele voorstelling ook streamen. Vind jij het leuk om mee te kijken? Dan mag je altijd even contact met ze opnemen.

Ben of ken jij iemand die het ontzettend leuk vindt om te dansen?

Een proefles volgen is bij de Urban Dance Studio altijd gratis en geheel vrijblijvend, deze kan je aanvragen via de website.

Tevens zijn er binnenkort ook audities voor de moderne selectiegroep en de hiphop selectiegroepen. Check ze op de socials: Urban Dance Studio Venlo
Website: www.urbandancestudio.nl



UT TREF 100 JAAR

Dit jaar heeft de wijk weer een eeuweling. Enkele jaren geleden hebben we de 100ste verjaardag van de Maria-kerk gevierd, dit jaar is Ut Tref aan de beurt. 100 Jaar Ut Tref, een mooie gelegenheid om terug te kijken op de geschiedenis en vooruit te kijken naar het feest op 22 oktober.



De geschiedenis van Ut Tref begint op 7 maart 1922, als het stadsbestuur vergunning verleent voor het bouwen van een patronaatsgebouw aan de Verlengde Hendrikxstraat in Venlo-Zuid. De aannemer was Manen en de architect Hendrik Rijven, ook architect en aannemer was van het slachthuis in Venlo-Zuid. In 1924 vond de eerste verbouwing en uitbreiding plaats: op het bestaande gebouw kwam een bovenetage.

Tot aan de oorlog was het Patronaat het “verenigingsgebouw van diverse verenigingen, die ideologisch verbonden waren aan de kerk. Want zo was het in die tijd: meneer pastoor hield toezicht op heel veel activiteiten (van naaclubje voor jonge dames tot scoutingclub voor jongens, van voetbalvereniging Quick tot inrichten van een bibliotheek).

Ook de Vincentiusvereniging (voluit Vereniging van de H. Vincentius a Paulo) had haar thuishonk in het Patronaat. Een vereniging met een zeer Roomse missie: liefdadigheid en bevordering van de zedelijkheid binnen het gezin via scholing.

De Tweede Wereldoorlog heeft zijn sporen achtergelaten in Venlo-Zuid. Ook het Patronaat is er niet ongeschonden van afgekomen: niet alleen zwaar beschadigde daken, binnen- en buitenmuren, vernielde ramen, deuren en ruiten, maar ook de plunderingen die aansluitend plaatsvonden, hebben een plek gekregen in de geschiedenis.

De hele schade werd geraamd op ruim 7200 gulden, waarvan bijna 5700 gulden werd gedekt door de verzekering.

Eind 1968 kwam het Patronaat los van de kerk en kon onder de naam Ut Tref een eigen koers gaan



varen. Vanaf die tijd werd het gebouw regelmatig verbouwd zodat het kon voldoen aan de eisen van de tijd. En deze renovaties zijn onlangs afgerond zodat van een modern wijkgebouw gesproken kan worden.

Wie heeft nu haar tenten opgeslagen in Ut Tref?

Joekskapellen, kaartclubjes, vasteloavendvereniging De Kwas, leslokalen voor Het Wildveld en Resto van Harte om enkele organisaties te noemen. Kortom: Ut Tref bruist van het leven, zeker als op termijn via het terras een aansluiting is met de Ecologische Stadstuin Venlo-Zuid.

Op **22 oktober** wordt de **100ste verjaardag gevierd**. Vanaf 16:00 uur is er een receptie en reünie voor oud en huidige gebruikers. Zowel Ut Tref als de stadstuin kunnen bezichtigd worden.

Om 18:00 uur is de boekpresentatie van het boek, wat ter gelegenheid van het 100-jarig bestaan van Ut Tref uitkomt.

En om 20:00 uur is er een feest voor genodigden en wijkbewoners met muziek van de coverband Khick.

IJSVOGELSTRAAT E.O.

In 2017 werd door Woonwenz het plan gepresenteerd voor de nieuwbouw aan de Waterhoenstraat/IJsvogelstraat/Lepelaarstraat. We waren die avond met een aantal bewoners aanwezig om de plannen aan te horen. Na afloop van de presentatie hebben we meteen naar de tekeningen gekeken en er feedback op gegeven. Later hebben we een werkgroep gevormd die zich hiermee bezig is gaan houden.

De school werd afgebroken, de huizen gebouwd. Helaas ging het niet zonder slag of stoot. Om de grond bouwrijp te maken werden enkele bomen en de struiken, die het hondenpad markeerden, meteen weggehaald. Hierdoor mochten honden van hun baasjes ineens op het speelveld spelen. Tevens werd er een grote hoeveelheid zand afgegraven en op het trapveld bewaard; aan het eind van het bouwproces zou dat zand opnieuw gebruikt worden. Voor de kinderen in de buurt ontstond toen natuurlijk een toffe speelplek. Helaas voor hen vond de gemeente het onveilig en werd er een hek om de zandberg gezet.

Toen de woningen gerealiseerd waren was het speelveld een bouwterrein geworden waar geen onderhoud meer werd gedaan. De kinderen uit de buurt konden al niet meer voetballen, niet meer op de zandberg spelen en de rest van het veld was ook niet meer toegankelijk doordat het gras niet gemaaid werd en het onkruid overal woekerde.

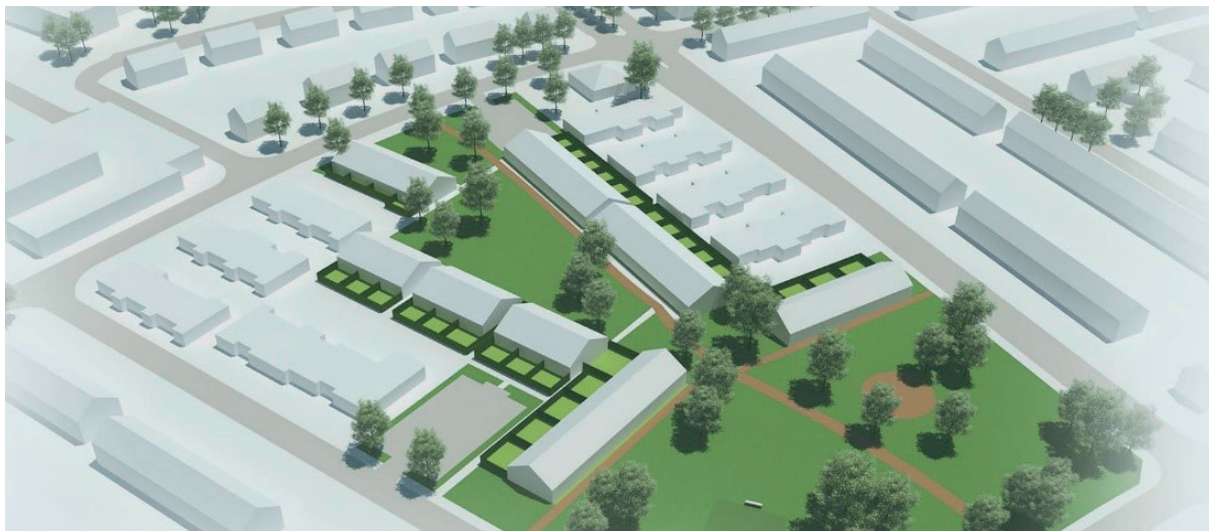
Vanuit de werkgroep hebben we toen veel contact gehad met de gemeente. We hebben foto's gemaakt van hoe triest het speelpark erbij lag. Met regelmaat zijn er mensen van de gemeente komen kijken en werden we gehoord en kregen we duidelijke uitleg over wat wel en niet mogelijk is en wie



waar verantwoordelijk voor is. Inmiddels is het veld bij de goaltjes omgeploegd omdat het water niet wegliep en is er nieuw gras ingezaaid. Helaas met het resultaat dat het veld heel hobbelig is geworden en er diverse soorten onkruid groeit. Het gras krijgt hierdoor geen kans.

Laatst is er een bijeenkomst geweest voor de nieuwe en "oude" bewoners om de inrichting van het speelpark te bespreken. Er is een budget van de gemeente voor de herinrichting van het veld. We hebben in een klein groepje de ideeën, die er al lang waren, opnieuw bekeken en dit gedeeld met de gemeente. Er worden nu 5 bedrijven gevraagd om een offerte te maken die we straks met de kinderen uit de buurt zullen bekijken. De offerte die de meeste stemmen krijgt gaat het dan uiteindelijk worden. In de tussentijd zal het gras van het trapveldje opnieuw ingezaaid worden. Drie keer is scheeprecht zullen we maar zeggen. Hopelijk wordt de grond ook meteen goed geëgaliseerd zodat de kinderen straks kunnen voetballen zonder dat de bal blijft liggen of uit zichzelf weggrolt. Als het goed is wordt de nieuwe inrichting eind september/begin oktober gerealiseerd. Er komt een hoek voor de allerkleinsten, een gedeelte wordt ingericht voor de oudere kinderen en voor de schooljeugd zal er ook plek zijn om te chillen. Dan kunnen alle kinderen groot en klein, zich weer goed vermaken op het speelveld.

Mascha Ronckers



EERSTE CIRCULAIRE WOONGEBOUW IN VENLO GAAT IN DE VERHUUR!

Op de hoek van de Veilingstraat en de Molensingel in Venlo wordt momenteel de laatste hand gelegd aan de realisatie van project “Maaswaard”.

Het project omvat een 5-tal stadswoningen, en een woongebouw met daarin 85 appartementen en 15 studio's. Voor de zomer van 2022 zal het gebouw gereed zijn en zullen de eerste bewoners kunnen inhuizen.



Complexe bouwopgave

De afgelopen periode heeft het bouwteam, bestaande uit B-Right Urban Living, Janssen de Jong Projectontwikkeling, Kraaijvanger Architects en Janssen de Jong Bouw, met haar partners intensief samengewerkt aan de voorbereiding en de uitvoering. Ook gemeente Venlo heeft hier op positieve wijze aan bijgedragen.

Om de nieuwbouw naadloos aan te laten sluiten op het bestaande stadskantoor wordt met hetzelfde materialenpalet gewerkt, bestaande uit hout, groene gevels, aluminium en beton (deels gerecycled). De hoge duurzaamheidsambities zijn tevens zichtbaar in zonnepanelen in de gevels, hergebruik van de houten Accoya-delen van de wachtende gevel van het stadskantoor, groene gevels en buitenruimten, en diversiteit door gemeenschappelijke functies. Hiermee wordt op energetisch vlak vooruitgelopen op nieuwe wet- en regelgeving om het gebouw nu al aan de nieuwe energie-eisen voor nieuwbouw te laten voldoen.

95 appartementen en 5 stadswoningen

Plaza Resident Services zal het beheer van de woningen op zich nemen. Het complex bestaat onder meer uit 95 appartementen, onderverdeeld in 80 tweekamerappartementen en 15 studio's. Hiermee wordt bijgedragen aan het oplossen van de woningnood, en ingespeeld op de steeds groter wordende doelgroep één- en tweepersoonshuishoudens in Venlo.

Jongeren, starters, jongwerkkenden, arbeidsmigranten, gescheiden echtparen en ouderen die kleiner (gelijkvloers) willen wonen. We constateren dat deze doelgroepen in steden niet in aanmerking komen voor enerzijds een koopwoning en vaak ook niet voor een sociale woning bij een woningcorporatie. Met dit project wordt voorzien in de behoeften van deze doelgroepen.

25 Van deze appartementen zijn bestemd voor spoedzoekers, die de appartementen voor maximaal twee jaar kunnen huren.

Het unieke van de appartementen is dat deze allemaal compleet gemeubileerd en gestoffeerd worden verhuurd. Het complex is bovendien voorzien van een inpandige gemeenschappelijke fietsenstalling, een complexbeheerder, een ruimte voor gemeenschappelijke ontmoeting en een fraaie binnentuin. Bij het ontwerp is getracht het complex meer te laten zijn dan alleen een woonplek. Dankzij slimme oplossingen, zoals gemeenschappelijke voorzieningen en een binnentuin, stimuleren wij bewoners elkaar te ontmoeten en sociale contacten op te doen.

Nu in verhuur

Het wooncomplex is inmiddels nagenoeg gereed en dat betekent dat ook de verhuur is opgestart. Belangstellenden kunnen meer informatie vinden op www.newnewnew.space, onder meer een overzicht van alle types en de bijbehorende huurprijzen, of direct regeren op een van de woonruimtes.

PUZZEL

Deze keer weer eens een kruiswoordvariant. Deze puzzel gaat over onderwerpen in Venlo-Zuid. Als je de oplossing gevonden denkt te hebben, stuur de oplossing in naar het redactieadres: Anne Frankstraat 33, 5912HC, Venlo-Zuid, of digitaal naar redactievenlo-zuid@hotmail.com

Van de vorige puzzel kregen wij veel, 37!, juiste oplossingen binnen

Oplossing: voorjaarszon!

Deze keer weer drie winnaars, dat zijn: **T. Peeters, Frits & Tiny Lenssen-Christis en Jos Küppers.**

Proficiat met jullie

cadeaubon! Een van de komende dagen zal die worden of al zijn afgegeven.

De letters in met een **X** gemerkte vakken vormen in de juiste volgorde een woord van iets wat u in onze wijk kunt bezoeken.



Horizontaal

- 2 naam van het wijkgebouw in VZ
- 7 vastelaovendvereniging VZ
- 8 vroegere voetbalclub VZ
- 10 blad van VZ
- 11 straat in VZ

Verticaal

- 1 verzorgingshuis in VZ
- 3 huis voor daklozen in VZ
- 4 basisschool in VZ
- 5 weg in Venlo-Zuid
- 6 politie van de wijk
- 9 rivier bij VZ

KLEIN MAAR DAPPER



Met het mooie voorjaar nog in gedachten kan er nu weer volop van de zomer genoten worden zonder mondneusmasker en is het voorbij dat we ons vaak als 'incognito' moesten presenteren.

Nu de temperaturen zo zijn zoals we van een zomer mogen verwachten, is het heerlijk om in de tuin van alle prachtige bloemen te genieten. Ook door sommige vogels achtergelaten zaden en ontkiemd en door de wind meegevoerde pluizaden hebben voor verrassingen gezorgd die extra kleur geven aan de tuin.

Met toch nog af en toe een stevig windje in een windvrij hoekje in een stoel zittend om in de zon de nodige vitaminen op te slaan, dommelde ik snel in. Al na een tijdje werd ik uit die dommeltoestand gehaald door geluid van tikkend metaal. Wat bleek? Een mannetjesmerel was in een tinnen schaal met water aan een wasritueel bezig. Zijn kopje eerst onder water

en daarna flink met zijn vleugels slaand om optimaal zijn lijfje van water te kunnen voorzien. De harde penveren veroorzaakten door de aanraking met de rand van de schaal dat metaalachtige geluid. De merel kreeg al gauw gezelschap van een ringmus die parmantig op de rand van de schaal ging zitten, mogelijk in afwachting van haar/zijn beurt. Het leek alsof met deze pose de merel gesommeerd werd om op te schieten met het waterballet. De mus bleef net zo lang daar zitten totdat de merel wegvloog en het waarschijnlijk niet op prijs stelde dat er toegekeken werd. Was het nu echt de bedoeling dat de mus ook een bad wilde nemen? Nee, slechts een paar slokjes water drinken was de wens en toen was deze 'heldendaad' ten einde.

De hele vertoning deed denken aan David tegen Goliath, klein maar dapper!

Ma Xi



PROBLEMEN & KLACHTEN MELDEN

Als u in onze wijk problemen tegenkomt of klachten heeft die te maken hebben met de leefbaarheid dan kunnen die gemeld worden via mail bij de Gemeente Venlo:

info@venlo.nl

of via telefoonnummer: **14 077**.

Dat nummer is bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur.

De klachten kunnen gaan over:

- gedumpt afval
- illegale bewoning of geluidsoverlast
- kapot wegdek of losliggende stoeptegels
- gladheidsbestrijding
- kapot verkeerslicht of straatverlichting of verkeersborden
- verstopt riool op grond van de gemeente
- achterstallig onderhoud van struiken bomen en ander openbaar groen
- overhangende of losse takken en uitstekende wortels
- ongedierte.

Voor problemen met drugsoverlast, bedreigingen of mishandeling kunt u terecht bij de politie.

Telefoonnummer **0900-8844** en bij brand of andere levensbedreigende situaties bel **112**.

De wijkagent van Venlo-Zuid kunt u ook mailen:

Wijkagent-Venlo-Zuid@Limburg-Noord.politie.nl

Informatie over vergunningen, ontheffingen of bouwaanvragen in uw buurt is te vinden via de website:

<https://zoek.overheid.nl/>

[berichten over uw buurt eenvoudig zoeken](#)

Ingezonden stukken voor de wijkkrant: ingezonden brieven en artikelen zijn van harte welkom, maar de redactie van de wijkkrant behoudt zich het recht voor om ingezonden stukken te redigeren dan wel in te korten of te weigeren. Anonieme bijdragen worden alleen bij hoge uitzondering geplaatst.

COLOFON

Deze wijkkrant is een uitgave van het Bewonersnetwerk Venlo-Zuid

Website

www.bewonersnetwerkvenlozuid.nl

Facebook

www.facebook.com/bewonersnetwerkvenlozuid

Redactie en website:

Jack Driessen

Embert Maas

Ted Merkus

Ton Schuurmans

Mieke Theunissen

Rena Wilske

Fotografie

Jack Driessen

Fotobewerking

Mieke Theunissen

Redactieadres

Anne Frankstraat 33,

5912 HC Venlo

Telefoon 077-354 07 45

E-mail: redactievenlozuid@hotmail.com

Layout en realisatie

Drukkerij Knoops

De volgende uitgave verschijnt begin januari 2023

Inzenden van kopij voor dat nummer vóór 10 december 2022

naar het redactieadres:

Anne Frankstraat 33,

5912 HC Venlo

E-mail.:

redactievenlozuid@hotmail.com

**Vergaderingen
BNVZ in 2022**
De volgende openbare vergaderingen op **dinsdag 6 september** en **woensdag 7 december**. We beginnen om 19:00 uur in het HvdW, de Zuidpilaar, Reigerstraat 2, tenzij anders vermeld op de agenda.