

# WIJKKRANT

Jaargang 29 ■ nr.3 ■ juni 2024



## GEACHTE BEWONERS,

u hebt de derde wijkkrant van 2024 in uw handen.

Ons redactieteam probeert op deze wijze de bewoners bij te praten over het wel en wee van Venlo-Zuid. Uiteraard hebben we ook een website en een facebook-pagina en met frequente bezoekers van onze plenaire wijkvergaderingen (4 x per jaar) communiceren we via mail. Toch zijn we niet bij alle 11.000 inwoners van Zuid wereldberoemd. Dat merk je vooral als er weinig reactie komt op enquêtes of oproepen voor bestuursleden, stuurgroepen of praat sessies. Moet het Bewonersnetwerk ook op X, Insta, Snapchat of TikTok? Uw voorzitter denkt van niet. En toch willen we door het samenbrengen van het liefst veel bewoners de leefbaarheid in de wijk verbeteren. Ook maatschappelijke en gemeentelijke instanties willen inspraak van wijkbewoners in hun plannen, liefst met behulp van het Bewonersnetwerk. Over parkeren, hoogwaterplannen, toekomstvisies, citybranding of vrijwilligerswerk. Ook hier schudden we niet eenvoudig tientallen gegadigden uit de mouw. Daarom zal Venlo-Zuid vaak vertegenwoordigd worden door dezelfde gezichten, dezelfde mensen. Gelukkig wel mensen met een hart voor de zaak. Dus bent u ook zo iemand? De deur staat open bij het Bewonersnetwerk Venlo-Zuid.

Tom Doesborg



WIJKGERICHTF AANPAK

IN DIT NUMMER

Waar zijn we  
mee bezig?



2

Huisartsenpraktijk  
Venlo-Zuid



5

Venlo-Zuid-School



10

De Garage



12

De politie  
waarschuwt



14

# WAAR ZIJN WE MEE BEZIG?

**Al vele jaren bent u gewend dat op deze pagina's staat wat er onder andere besproken is in de afgelopen plenaire vergadering. Alleen in coronatijd is dat noodgedwongen anders geweest. Maar nu helaas ook.**

Als bestuur hebben we begin juni via mail aan het netwerk en via de facebookpagina laten weten dat de voorgenomen plenaire vergadering van dinsdag 11 juni NIET doorgaat.

Naast de Stand van Zaken (Stavaza) en het verslag van de vorige vergadering hadden we het willen hebben over enkele relevante onderwerpen. Helaas hebben de sprekers die we daarvoor gevraagd hebben op het laatste moment te kennen gegeven niet beschikbaar te zijn. Voor de Stavaza hebben we maar weinig ontvangen.

Ongeveer een half jaar geleden hebben we onder andere een werkgroepvergadering gehad met enkele gemeenteambtenaren over het "Uitvoeringsplan Parkeren". Dat plan is aan het begin van dit jaar goedgekeurd. We hebben toen onder andere besproken dat we in 'Zuid' nog een aantal vragen hadden over de uitwerking ervan op onze wijk. Een extra uitleg is toen toegezegd en in een werkgroepvergadering op 28 maart nogmaals bevestigd. We zouden hier in de plenaire vergadering in juni uitleg over krijgen en er zouden nog vragen gesteld kunnen worden.

Verschillende malen is er nog via app, mail en telefonisch contact geweest om op 11 juni die uitleg te komen geven en die uitleg ook op papier in de wijkkrant van juli te geven. Daar kun je als bewoners de gemeente toch op vertrouwen?!

U begrijpt al door het bovenstaande, niet dus. Je mag er niet vanuit gaan dat je krijgt wat je toekomt en wat je is beloofd door de ambtenaren van de gemeente. Uitleg over wat er is vastgesteld door de gemeenteraad en het college.

Soms begrijp je als burger niet wat er eigenlijk geschreven is in zoveel beleidsregels en je wil weten wat het nu uiteindelijk voor je betekent. Er wordt een heleboel geschreven en gepraat maar als je uitleg wilt in eenvoudige bewoordingen dan geeft men niet thuis op het gemeentekantoor. Dan vervalt men in vaagheden en nog meer woordenbrij. Het ligt zelden aan de ambtenaren zelf, maar zit als het ware ingebakken in het systeem bij de gemeente. We zijn benieuwd wanneer we nu die Parkeer-uitleg wel krijgen, daar hebben we als bewoners recht op!

Ondanks het schrappen van de 11 juni-vergadering is er door werkgroepen en mensen van ons netwerk wel wat gedaan en besproken.

Als bestuur zijn we diverse keren bij elkaar geweest om de lopende zaken te bespreken, bijvoorbeeld daar waar een werkgroep "vast" zat, dat proberen aan te zwengelen.

Een werkgroep als Venlo-Zuid-Schoon draait gewoon door en doet een beetje op de achtergrond haar werk zoals u elders in deze wijkkrant kunt lezen.

Ook is namens het bestuur gesproken met mensen die zich bezighouden met onder andere de "Kop van de wijk". Het gebied, Roermondsestraat/Tegelseweg/Sloterbeekstraat/Rodestraat/Zuidsingel. Dat gebied is onder andere ook onderwerp van gesprek geweest op de Eigen Kracht-conferentie van 4 januari. U heeft hierover al verschillende keren kunnen lezen en horen in diverse plenaire vergaderingen.

In dat gebied spelen diverse problemen, van dealen van drugs, zwerfafval en problematisch kamerbewoning tot aan parkeeroverlast. Afspraken die gemaakt zijn met ambtenaren worden ook hier weer slecht nagekomen.



Gelukkig is niet alles kommer en kwel bij het Bewonersnetwerk. We zijn meegenomen in de plannen voor onze gemeente in de verdere toekomst, de zogenoemde Kompas Venlo 2040. Net als het uitvoeringsplan Parkeren kunt u de Kompas Venlo 2040 downloaden via onze website [www.bewonersnetwerkvenlozuid.nl](http://www.bewonersnetwerkvenlozuid.nl) U kunt daarin lezen wat de plannen zijn in de diverse delen van onze gemeente. Over die plannen is al eerder in de plenaire vergadering van september 2023 gesproken. Toen zijn we meegenomen in de plan-



## BOOMSPIEGELS

Langs de Anne Frankstraat, ter hoogte van het verharde speelveld, ligt een aantal boomspiegels waarin tot voor enkele jaren bomen stonden. Die zijn helaas door een ziekte en ten gevolge van vandalisme gesneuveld.

Maar ook al enkele jaren geleden hebben enkele buurtbewoners zich om de vrijgekomen plaats bekommerd. Ze hebben gevraagd aan de afdeling Groen van de gemeente Venlo of ze die vrije oppervlakten mochten inzaaien met een mengsel van wilde bloemen en een zogenaamd insectenhotel mochten plaatsen. Beide wensen werden goedgekeurd, dus gerealiseerd.

Helmie en haar echtgenoot houden dus ook die insectentuintjes bij. Soms moet er een vernield paaltje worden vervangen of erger als bijvoorbeeld de achterwand vernield werd en die dan repareren. Ook moet natuurlijk in warme perioden water gegeven worden om de planten te laten groeien en bloeien. Tijdens langere periode warm weer hebben ze ook wel eens hulp van de gemeente bij het bewateren. Ook is er soms hulp van een andere buurtbewoner. Op die manier verbetert het ook de leefbaarheid in de buurt.



Helmie, een van de buurtbewoners heeft ook een prullenbak geadopteerd aan die speelvoorziening, zodat het afval in een prullenbak gedaan kan worden. Zo'n adoptiebak is blauw gekleurd waardoor dat extra opvalt. Het houdt ook in dat niet de gemeentewerkers zo'n bak ledigen maar de buurtbewoners die die bak geadopteerd hebben. Dat scheelt werk voor de gemeente. Op die manier is het WEL mogelijk om een afvalbak ergens te krijgen. Geef dat dan aan ons door via [bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com](mailto:bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com)

**Heeft u ook wensen om iets te realiseren in uw buurt. Leg het voor! Er kan meer dan u denkt.**



nen van het voormalig Veilingterrein en het zogenaamde Middengebied. Voor onze wijk staan er in dat Kompas Venlo 2040 nog plannen voor het spoorwegemplacement in, met name aan onze zijde van de wijk. Via onze vergaderingen en via de wijkkranten zullen we u in de toekomst meenemen in die plannen. Ook hierover verderop in dit nummer wat meer nieuws.

De werkgroep Duurzaam stelt zich ook wat nader voor en vertelt in deze wijkkrant uitgebreid over een bezoek dat ze heeft afgelegd om zich te oriënteren op de mogelijke aanleg van een warmtenet. Ze willen goed in beeld krijgen wat de voor en tegens zijn.

Een klein item, maar voor het aanzicht van dat gebiedje belangrijk, staat beschreven in het artikelje Boomspiegels. Niet alles wat een bijdrage levert aan de leefbaarheid moet groot zijn. Juist kleine initiatieven maken het leuker in onze wijk!

Heeft u ideeën of wilt u iets doorgeven aan ons netwerk;  
[bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com](mailto:bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com)

# BEWONERSAVOND NIEUWE OMGEVINGSVISIE GEMEENTE VENLO

Gemeente Venlo is bezig met het opstellen van een nieuwe Omgevingsvisie. Dit is een strategische visie op hoofdlijnen voor de fysieke leefomgeving. Een omgevingsvisie geeft antwoord op vragen als hoe ziet gemeente Venlo eruit in 2040? Hoe willen we wonen? Hoe houden we onze gemeente bereikbaar? Om te komen tot de nieuwe omgevingsvisie zijn al veel stappen gezet, ook samen met inwoners.

Op 28 mei was er een bewonersavond voor het stadsdeel Venlo. Zo'n 45 inwoners waren in de Skybar aanwezig om mee te denken over de toekomst van Venlo en vooral om input te leve-

ren over de sterke kanten en mindere kanten van hun wijk. Tijdens de avond werd namelijk een SWOT-analyse (sterkte/zwakte-analyse) ingevuld door de inwoners, ook van Venlo-Zuid. Dat heeft het volgende beeld opgeleverd:

Met de eerder opgehaalde informatie en deze input van de bewoners van Venlo-Zuid gaat gemeente Venlo aan slag in de Omgevingsvisie. In de visie komen namelijk ook gebiedsuitwerkingen die meer richting geven aan de koers voor de woonwijken. Daar hoort de input van de inwoners natuurlijk ook bij.

## SWOT analyse - Venlo Zuid

### Sterkten

- Centrale ligging
- Groene flanken
- Variatie in bewoners
- Zichtbepalende panden
- Gratis parkeren

### Zwakten

- Weinig groen in de wijk
- Eilandjes in bevolking (geen cohesie)
- Verbinding tussen deelgebieden
- Weinig keuze in basisscholen
- Roermondsestraat zwaar belast
- Sociale veiligheid
- Parkeerproblematiek

### Kansen

- Spreiding in bevolkingssamenstelling
- Verbinding binnenstad- Venlo-Zuid
- Transformatie sportvelden
- Transformatie Middengebied

### Bedreigingen

- Huisjesmelkers
- Overbewoning
- Overlast detailhandel Roermondsestraat
- Overlast Roermondsestraat + Tegelseweg
- Spoor

## BLOEMBAKKEN

U kent ze wel! Die hanging baskets, hangende bloembakken, zoals ze heten. Enkele jaren geleden hebben we als netwerk negen van die plantenbakken gekocht, incl. de haken die erbij horen om ze aan lantaarnpalen te hangen. Drie jaar hebben ze op het winkelplein gehangen en werden ze bijgehouden door de scholieren van het Wildveld en de winkeliers van het winkelplein. Totdat die zorg ophield.

Vervolgens hebben we gekeken waar en wie die bloembakken graag zou willen hebben om daar de straat op te fleuren. Ze hebben de afgelopen drie jaar gehangen om de Hendrikstraat in de omgeving van de ecologische stadstuin. Maar daar hebben ze ook geen tijd meer om die zorg op zich te nemen.

Dus komen die negen bloembakken nu weer beschikbaar voor een buurt of straat waar men de moeite wil nemen

om de zorg voor die bloembakken op zich te nemen. Het materiaal, 18 halve bloembakken en ophangstelsel voor aan een lantaarnpaal, plus een slanghaspel met waterhaan om die bloembakken water te geven is beschikbaar! Het Bewonersnetwerk is bereid om de 1e keer vullen met planten ook te bekostigen, maar we vragen dan wel aan de bewoners van die straat of buurt om de bakken een keer in de twee weken water te geven. Ongeveer drie kwartier werk. Ook het vullen van die bakken is een mooi karwei om als burencativiteit uit te voeren.

**Wie en waar kunnen die bakken hangen?**

Info via [bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com](mailto:bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com)



# HUISARTSENPRAKTIJK VENLO-ZUID

**De laatste maanden is het wat onrustig in huisartsenland... Op het journaal of in de krant berichten dat het lastig is om als mens een goede huisarts te vinden als je er geen hebt. Tijd om ons licht op te steken in de eigen wijk. Hoe gaat het hier, in onze wijk?**

Daar ligt op de Emmastraat Huisartsenpraktijk Venlo-Zuid. Met een team van huisartsen, doktersassistentes en praktijkverpleegkundigen verzorgt de huisartsenzorg voor ruim 9000 mensen in Venlo-Zuid. In totaal ongeveer 25 personen die ervoor zijn om u te helpen met uw gezondheid. We hebben een gesprek met dokter Vanwersch van die praktijk.

Je hoort van andere delen in de stad dat het lastig is om vervanging voor huisartsen te vinden die met pensioen gaan. Hoe is dat hier in de praktijk? Je hoort bijvoorbeeld dat het lastig is om een praktijk houdend huisarts te vinden die de leiding neemt in een praktijk.

Het is inderdaad lastig om vervanging voor huisartsen te vinden maar deze huisartsenpraktijk is georganiseerd als een maatschap. De benodigde taken worden verdeeld en de zes huisartsen hebben daardoor meer tijd voor hun patiënten. Daarnaast hebben ze verschillende ondersteunende mensen in dienst die een deel van hun taken overnemen. Die zaken zorgen er onder andere voor dat we in deze wijk niet zoveel moeite hebben om een lege plek op te vullen. Men merkt dat er meer tijd is voor patiënten, in plaats van de standaard 10 minuten neemt men hier 15 minuten de tijd bij een standaard consult. Ook dat maakt je werk als huisarts prettiger. Je kunt de tijd nemen voor een patiënt. Sommige werkzaamheden die wat langer geleden door de huisartsen werden gedaan doen bijvoorbeeld de doktersassistentes tegenwoordig. Denk aan o.a. het aanstippen van wratten, urineonderzoek en het verzorgen van wonden. Ook de praktijkverpleegkundigen nemen de huisartsen werk uit handen, zij zijn speciaal opgeleid om o.a. mensen met bijvoorbeeld diabetes, Astma en COPD en psychische klachten te helpen en begeleiden. Een uitgebreide lijst met specialisaties van de diverse ondersteuners vind u op <https://venlo-zuid.praktijkinfo.nl/praktijkinformatie/> Om te voorzien in nieuwe huisartsen biedt de praktijk ook de mogelijkheid voor huisartsen in opleiding. Die werken dan zelfstandig, onder begeleiding van twee ervaren artsen van onze praktijk een jaar en doen in die tijd zelfstandig spreekuur.



Daarnaast werken wij samen met andere eerste-lijns zorgverleners zoals thuiszorg (alle aanbieders), fysiotherapeuten, wijkverpleegkundigen, sociaal wijkteam, gemeente en verzorgers van verzorgingshuizen.

Dat spreekuur en de mogelijkheid hiervoor is voor allen anders. Niet iedereen werkt fulltime en er zijn daarnaast ook andere verplichtingen binnen de praktijk.

Voor alles geldt dat de assistenten de spin in het web zijn die een goede inschatting proberen te maken van wat op dat moment het beste is voor de patiënt en wat wellicht door iemand anders dan een huisarts gedaan kan worden.

Het gebouw waar u dit alles kunt vinden is nog niet zo oud. Het is er in 2002 neergezet en enkele jaren terug vergroot met een aantal ruimten. Het biedt plaats aan alles en iedereen.

De mensen uit de praktijk hebben daar waar nodig ook de nodige contacten met andere behandelaren en organisaties uit het sociale domein. Denk aan wijkverpleegkundigen, fysiotherapeuten en maatschappelijk werkers maar daar waar nodig met nog veel meer disciplines.

Natuurlijk kan met voordat men naar de huisarts gaat eerst nog het internet raadplegen. Dat kan dan het beste via [www.moetiknaardedokter.nl](http://www.moetiknaardedokter.nl) of naar [www.thuisarts.nl](http://www.thuisarts.nl)

Door de toenemende zorgvraag enerzijds en anderzijds door de schaarste aan zorgpersoneel lopen de wachttijden op. Ook in deze huisartsenpraktijk. Soms kan het twee tot drie weken duren voordat een reguliere afspraak bij de huisarts beschikbaar is. Natuurlijk zijn er spoedplekken beschikbaar voor afspraken op korte termijn. Men kan erop vertrouwen dat de doktersassistentes kundig het onderscheid kunnen maken tussen spoed en regulier.

Contact met de huisartsen kunt u het beste zoeken via de telefoon 077-3544884. Daar helpen ze u verder. Het kan natuurlijk wel even duren.

# IN GESPREK MET DE PROJECTLEIDER VAN HET WARMTENET

In de wijken Hagerhof-Oost en Hagerhof-West (Venlo-Zuid) komt een warmtenet waar iedereen in 2028 op kan aansluiten. Een warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond waar warm water doorheen stroomt. Gas is dan niet meer nodig. De wijken Sinselveld en Krekelveld, ook in Venlo-Zuid, volgen na 2028. Het duurt dus nog wel even voor het warmtenet werkt. We spraken erover met projectleider Mark Huson.

## Zoeken naar een bedrijf

“In oktober vorig jaar zijn we begonnen met zoeken naar een bedrijf dat het warmtenet kan aanleggen. Warmtebedrijf Linthorst Energy kwam als geschikte partij uit de bus. Het bedrijf past goed bij de eisen van de gemeente. Bewoners uit het Meedenkteam dachten mee bij het bepalen van de eisen. Belangrijke punten waren openheid, duurzaamheid, betrouwbaarheid en duidelijke communicatie. De gemeente is nu nog in gesprek met Linthorst om afspraken te maken over de samenwerking. Die afspraken worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.”

## Wat gaat er nu gebeuren?

“De komst van een warmtenet duurt lang. Er moeten nog veel stappen worden gezet. Zodra de samenwerkingsovereenkomst is getekend tussen het warmtebedrijf en de gemeente, begint het bedrijf met het ontwerpen van het warmtenet. In de tussentijd onderzoekt de gemeente hoe het warmtebedrijf georganiseerd wordt. Het hele ontwerpproces duurt tot zeker eind 2025. Pas dan weten we wat het precies gaat kosten om aan te sluiten. We verwachten dat de prijs voor warmte uit het warmtenet niet hoger zal zijn dan de prijs voor gas.”

## Over de technische oplossing

“Het water dat door de leidingen stroomt, wordt verwarmd door de warmte van het Maaswater en een warmtepomp. In de zomer kan het water in de Maas wel 25 graden zijn. Een deel van de warmte slaan we in de zomer op in ondergrondse bronnen. Dit warme water kunnen we in de winter gebruiken, omdat de Maas dan te koud is. Een centrale warmtepomp verwarmt het water dan



verder tot 70 graden. Belangrijk om te weten: er komt geen water uit de Maas bij jou uit de kraan, alleen de warmte van het Maaswater. Je merkt geen verschil in gebruik. Je kunt nog steeds zelf de temperatuur van je verwarming en douche instellen.”

## Wat moet ik aanpassen in mijn huis?

“Je hoeft je huis niet extra te isoleren. Dat mag natuurlijk wel, want dan heb je minder warmte nodig. Er moeten wel twee andere dingen gebeuren: een warmteafgifte-set laten installeren (meestal waar nu de cv-ketel hangt) en het gasfornuis vervangen door een inductiekookplaat. De kosten hiervan zijn voor de woningeigenaar. Maar daar staat tegenover dat je gebruikskosten niet hoger zijn dan gas. En dat je nooit meer onderhouds- en vervangingskosten hebt. Je betaalt een vaste prijs voor warmte.”

## Is het verplicht om aan te sluiten?

“Nee, bewoners mogen zelf kiezen of ze willen aansluiten op het warmtenet. Ze kunnen ook kiezen voor een andere gasloze oplossing in de toekomst. Maar hoe meer mensen willen aansluiten, hoe interessanter het aanbod van het warmtebedrijf voor de hele wijk zal zijn.”

## Vragen?

“We snappen dat er nog vragen kunnen zijn over het warmtenet. Neem gerust contact met ons op via [morgeninvenlo@venlo.nl](mailto:morgeninvenlo@venlo.nl) Wil je liever met je burens praten? Neem dan contact op met het Meedenkteam via [duurzaambnvz@gmail.com](mailto:duurzaambnvz@gmail.com)

## MEEDENKTEAM

**Wie/wat zijn wij als meedenkteam: In 2020 zijn wij als een aantal geïnteresseerde bewoners van de buurt Hagerhof-Oost bij elkaar gekomen naar aanleiding van de plannen en de eerste informatie avond van de gemeente Venlo over de aanleg van een warmtenet.**

Allemaal met een eigen interesse gebied, milieu, techniek, financieel of gewoon interesse. Dit is door de tijd heen uitgegroeid tot het huidige meedenkteam. Wij 'opereren' onafhankelijk van de gemeente Venlo, Woonwenz of andere stakeholder maar hebben wel 'korte lijnen' MET de gemeente Venlo en het projectteam. Wij zijn één van de stakeholders, met onze eigen belangen.

De stip aan de horizon is dat wij eind 2026, als de plannen voor een warmtenet zijn uitgewerkt, er een aantal uitgewerkte scenario's klaarligt.

Deze scenario's zullen grofstoffelijk beschrijven wat een juiste keuze voor een woningeigenaar in onze wijk is om van het aardgas af te gaan. Dit kan zowel aansluiting op het warmtenet zijn, eigen warmtepompinstallatie of een andere duurzame energie om je huis te verwarmen. Het zullen zeker niet ALLE mogelijke oplossingen zijn die er t.z.t. te verkrijgen zijn. Wij zijn er niet voor om samen met de gemeente Venlo het warmtenet op te dringen.

**Met vriendelijke groet,  
Werkgroep "Duurzaam Venlo-Zuid"**

*'De beste energie is de energie die je niet hoeft te kopen'*

## WARMTENET: WIJZE LESSEN UIT PIJNACKER

**Op 8 maart 2024 bracht het Meedenkteam een bezoek aan de Belangenvereniging Warm Klapwijk in Pijnacker, gelegen bij Rotterdam. Zij zijn jaren geleden begonnen met het traject voor het aanleggen van een warmtenet in de wijk en ze waren bereid hun ervaringen met ons te delen. Met aandacht luisterden we naar het verhaal van Wopke van Os en Johan Noorder, bestuursleden van de Belangenvereniging Warm Klapwijk. Helaas was hun eigen warmtenet niet doorgestaan. Maar wat konden wij leren van hun ervaringen?**

Het werd allemaal te duur en dat was te voorkomen geweest zo vertelden Wopke en Johan. Pas nadat de prijs voor de aansluiting op het warmtenet bekend was gemaakt, bleek dat er nog extra kosten waren voor de aanpassingen in huis. En die bleken heel duur te zijn. De leverancier van het warmtenet stelde als eis dat het huis onder normale winterse omstandigheden (tot -5 graden Celsius) verwarmd moest kunnen worden met een cv-watertemperatuur van 60 graden.

### Waarom die eis van 60 graden?

Waarom deze eis zo vroegen wij ons af want het warmtenet zou toch water leveren met een temperatuur van 70 graden zoals ook in Venlo de



bedoeling is. Die extra 10 graden is bedoeld voor extreme kou. Bij gangbare winterse temperaturen zou 60 graden moeten voldoen. Lukt dat niet dan zijn aanpassingen nodig in de radiatoren van de woning.

In veel oudere woningen functioneren de radiatoren niet goed. Er kan drab in de radiatoren zitten hetgeen de doorstroming in de radiator belemmert. Radiatoren zijn soms ingebouwd of de gordijnen hangen voor de radiatoren. Wat ook veel voorkomt is dat men een vensterbank enkele centimeters boven de radiator heeft gemonteerd. Daardoor kan de lucht niet goed langs de radiatoren stromen en deze kunnen daarom hun warmte niet kwijt. Door ze vervolgens op te stoken tot 80 of 90 graden lukt het toch om de kamer warm te krijgen. Met een warmtenet kan dat niet. Als de

radiatoren niet goed werken dan wordt het niet warm met het warmtenet.

## Gebrek aan personeel drijft de prijzen op

De leverancier was bang voor klachten van bewoners dat het huis niet warm zou worden terwijl hij wel aan de verplichting had voldaan om water van 70 graden te leveren. Daarom stelde hij voor af deze eis van 60 graden. Uiteindelijk begreep men dit verhaal. Maar ja, de aanpassingen bleken tussen 5.000 – 6.000 euro per woning te kosten. Plus de aansluiting op het warmtenet à €2.000,-. Daar kwam nog bovenop dat men voor het installeren van een inductie kookplaat ook nog eens €2.500 rekende. Waarom die hoge kosten vroegen wij ons af. In Venlo zijn genoeg voorbeelden van mensen die voor minder dan €1.000 een inductiekookplaat laten installeren.

Dat had te maken met de hoge prijzen voor personeel zo vertelden onze gastheren. Als je in korte tijd in duizenden woningen dit soort aanpassingen moet doen dan betaal je de hoofdprijs. Er zijn gewoon niet genoeg mensen om dit werk te

doen. Die moeten van ver komen en die rekenen daarom extreme tarieven.

## Ons advies aan bewoners: begin op tijd

**1.** Begin op tijd met het installeren van een inductiekookplaat. Het aanleggen van een extra leiding van de meterkast door de kruipruimte naar de keuken is vaak heel duur. Veel installatiebedrijven hebben daar geen zin in en rekenen daarom hoge tarieven. Her en der zijn mensen te vinden die zo'n kabel wel willen aanleggen voor een redelijk bedrag.

**2.** Laat je CV watertemperatuur op maximaal 60 graden zetten. Dat kun je zelf, maar je kunt ook vragen aan de monteur om dat bij een onderhoudsbeurt te doen. Als je huis dan in normale winterse omstandigheden voldoende warm wordt dan is het goed. Lukt dat niet, laat dan uitzoeken wat het probleem is. Wacht niet tot het laatste moment want dan betaal je de hoofdprijs.

**Hans Spee, Duurzaamheidsambassadeur  
Energie Coöperatie Samenstroom en lid  
Meedenkteam**

# TERUG- EN VOORUITBLIK: SPOORWEGOVERGANG VIERPAARDJES

**Sinds 17 mei kunnen voetgangers, fietsers en auto's het spoor bij de Vierpaardjes weer oversteken via de tijdelijke weg. Tijdens de afsluiting hebben de aannemers van gemeente Venlo en ProRail grootschalige werkzaamheden uitgevoerd. Het dak van de nieuwe onderdoorgang is op zijn plek geschoven, het spoor is daarop teruggelegd en er is meer werkruimte gecreëerd.**

In die werkruimte bouwt ProRail het komende jaar veilig verder aan de onderdoorgang. De spoorwegovergang kan de komende tijd open blijven voor bestemmingsverkeer. Na het plaatsen van de laatste damwanden worden deze stevig vastgezet met zogeheten 'strengankers' en 'ankerpalen'. Daarna ontgraaft de aannemer de bouwkuip tussen de damwanden. In die bouwkuip wordt de onderdoorgang stap voor stap gebouwd. Naar verwachting rijden in het derde kwartaal van 2025 de eerste fietsers en auto's door de nieuwe onderdoorgang. Eind 2025 is het omliggende gebied opnieuw ingericht. Daarmee is het project afgerond.

De komende maanden kan iedereen de werkzaamheden op een veilige manier blijven volgen via de kijkertribune. Deze blijft wegens succes staan en is te voet of met de fiets te bereiken via de Broekestraat.

Lees de hele terug- en vooruitblik op [www.vierpaardjesvenlo.nl/afsluiting](http://www.vierpaardjesvenlo.nl/afsluiting)





# Plastic, metalen en drinkpakken

## Wat mag bij het PMD?



### WEL ✓



Plastic verpakkingen



Metalen verpakkingen  
(zoals blik)



Drink-, yoghurt- of sauspakken



Chips- en soepzakken



Doppen en deksels

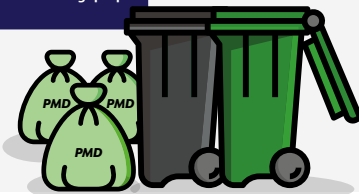


Plastic tasjes en zakjes



Doordrukstrips  
(kauwgom, snoep, pillen)

- Maak leeg
- Los weggooien
- Niet in elkaar gepropt



### NIET ✗

Volle verpakkingen  
(zoals verpakt eten)



Piepschuim



Plastic > 75 cm  
(zoals landbouw- of vijverfolie)



Verpakkingen van chemisch  
materiaal met inhoud



Medisch afval (zoals doordruk-  
strips met medisch restant,  
dialyseslangetjes)



Restafval



Groente, fruit en etensresten



Papier en karton



Textiel



## GROTE SCHOONMAAKACTIE



**De werkgroep Venlo-Zuid-Schoon organiseert al vanaf 2013 twee keer per jaar met succes een grote schoonmaakactie. Elke keer halen we ongeveer 2 kuub zwerfafval uit de wijk. Op zaterdag 20 april heeft de werkgroep Venlo-Zuid-Schoon weer een grote schoonmaakactie georganiseerd. Dit was alweer de 21e keer dat een grote groep vrijwilligers in onze wijk het zwerfafval opruimt. Veel van deze vrijwilligers helpen al jaren mee. Deze keer hebben we met het aantal deelnemers een record verbroken! Inclusief de werkgroepleden waren we met maar liefst 68 vrijwilligers. Ook hebben 12 kinderen meegeholpen.**

Tevens was er een groep van 24 personen aanwezig die hun hobby graag willen combineren met opruimwerkzaamheden. Ze waren uitgenodigd door een enthousiaste Geocache-familie uit onze wijk. Met een GPS gaan ze op zoek naar doosjes met een log rol die ze kunnen beschrijven. Deze doosjes zijn verstopt over de hele wereld, dus ook in Venlo. Een ongeschreven regel is dat ze tijdens deze activiteiten ook rommel die ze op straat vinden gelijk opruimen. Om 9:30 uur werden alle vrijwilligers ontvangen met koffie, thee en vlaai. Na uitleg en het uitdelen

van de prikstokken en zakken gingen ze allemaal 2 uur het zwerfafval opruimen. Om 12:00 uur was iedereen terug en stond er een heerlijke lunch voor iedereen klaar. Iedereen heeft een plantje als dank ontvangen. Ook voor de kinderen was er een lekkere traktatie.

■ De volgende schoonmaakactie is gepland op zaterdag 12 oktober 2024.

Hiervoor zijn wij op zoek naar 2 personen die ons deze dag een paar uurtjes willen helpen. Je kunt je hiervoor opgeven op het volgende e-mailadres:

[bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com](mailto:bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com)

Elk kwartaal trekken we als werkgroep van uit de groep geregistreerde bewoners drie namen. Die mensen krijgen als dank voor het mee schoonhouden van onze wijk een cadeaubon van €25,-. Deze keer is extra speciaal omdat we ervoor hebben gekozen om deze keer drie kinderen die geregeld opruimen te belonen! Dat zijn **Sef Kuik** en **Lars en Roos Munninghof!**

We hopen dat jullie een voorbeeld voor anderen zijn. Nogmaals dank jullie wel! Samen maken we de wijk schoner!

## DE ZUIDSTROOM RUIMT OP!

**Deze basisschool is al bijna 10 jaar een van de grotere partners van de werkgroep Venlo-Zuid-Schoon. Dat houdt in dat ze regelmatig in de buurt van hun gebouw zwerfafval opruimen. Dat doen ze op verschillende manieren. Tijdens de lessen besteden ze wat extra aandacht aan afval, en aan het opruimen daarvan, door leerlingen die op ruimen tijdens speciale momenten, samen met conciërge Lami. Dan ruimen ze het terrein van de school zelf, maar ook de parkeerplaats van gymzaal Oud-Zuid op, want daar, onder de luifel houdt zich graag buiten hun schooltijden, jeugd uit de buurt op. En die laten nogal eens wat zwerfafval over...**

Onlangs heeft de leerlingenraad van BS de Zuidstroom een eigen filmpje gemaakt over het scheiden van afval. Ze hebben dat in alle klassen van de school aan de leerlingen laten zien. Ze stoorden zich aan sommige leerlingen die bijvoorbeeld fruitafval weggooiden in de gewone prullenbakken en niet in de groene bakken die speciaal voor tuin- en fruitafval bedoeld zijn. Het scheiden van afval dus. Filmpje maken en zo gaat het hopelijk beter! Bij elke pauze staat buiten bij de fruitkar voor het fruitafval zo'n groene bak.

Ook de juffen en menen van school helpen mee. Voor school lopen ze pleinwacht voor school en hebben dan vaak een afvalknijper bij zich om meteen wat op te ruimen. Want goed voorbeeld doet volgen!

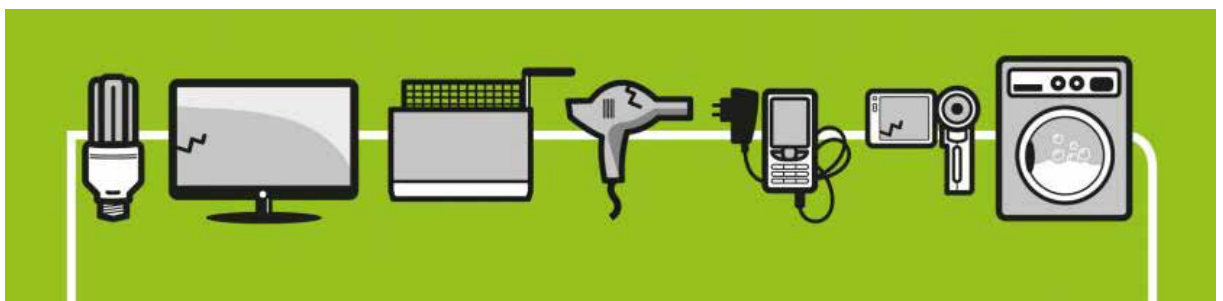
Een andere manier die bijdraagt aan een schoner milieu is de tweejaarlijkse actie E-waste Race. Elk jaar is er een actieperiode dat bovenbouwleerlingen bij hen thuis, en soms enthousiast bij hen in de buurt, kapot elektrisch spul verzamelen en op school in speciale bakken gooien. Ze registreren dat extra, want voor de beste klassen zijn er leuke prijsjes. Zo zijn er al heel wat kapotte printers, mixers, boormachines en nog veel meer



ingezameld. Ook afgelopen jaar deed groep 6 het weer heel goed!

Tot nu zo'n beetje kon men ook oude kleding via school inzamelen maar om wat meer speelplek voor de kleuters stopt men daarmee. Maar daarvoor kan men gelukkig ook op andere plekken in de wijk terecht.

U merkt lezer, ook op school doet men z'n best om zwerfafval en ander afval te beperken en verantwoord te verzamelen.



## DE GARAGE



**Al dertig jaar is Theater De Garage een begrip in Venlo-Zuid!**

**O.a. toneelvoorstellingen, muziekoptredens, cursussen, dansavonden en vergaderingen vinden er in de zaal en foyer plaats.**

De komende jaren verstevigen we onze positie als verbindende factor in Venlo en in de (eu)regio. We bieden makers een podium voor talentontwikkeling en in de Theaterwerkplaats is ruimte voor experiment en ontwikkeling van eigen producties. In november staat bijvoorbeeld onze regionale productie "Achter schone schijn schuilt stille pijn" geschreven door Alwin Grijseels op de vloer.

De meest actuele activiteiten vind je terug op onze website [www.theaterdegarage.nl](http://www.theaterdegarage.nl) En vergeet je vooral niet aan te melden voor de gratis maandelijkse nieuwsbrief (onderaan website). In plaats van het gele boekje rondom de programmering en andere activiteiten gaan we vanaf september werken met twee maandelijkse flyers.

### **Nieuw theaterseizoen '24/'25:**

■ Stichting Bel-Arte gaat zes eerste zondagen van de maand een band bij ons programmeren en de lezers van de Verhaalkeuken blijven ook mooie verhalen voordragen. De heerlijke verhaalkeukensoep wordt gemaakt door de keukenbrigade in de Zuidpilaar.



■ Nieuwe cursussen gaan van start. Toneelspelen voor kinderen tussen 9 en 12 jaar/Beginnerscursus toneel voor volwassenen/Moderne dans.

Aanmelden en/of meer informatie via [info@theaterdegarage.nl](mailto:info@theaterdegarage.nl) of bel Marlie van Uift 077-3514252.

# KAPOTTE KERKKLOKKEN

## We hebben er al eerder over bericht maar nu een update!

Over de kerktoren en bijbehorende klokken, ze vormen samen een baken in de wijk. Het zou dan wel fijn zijn wanneer dat uurwerk de juiste tijd aangeeft en op het juiste moment zijn slagen laat horen. En daar zit bij de kerkklok en de luidklokken in Venlo-Zuid het probleem. De motoren van de luidklokken van de Onze Lieve Vrouwekerk zijn op, totaal versleten, een van de drie werkt nog een beetje. Het mechaniek van de klokken werd jarenlang onderhouden door een vrijwilliger. Nu is het echter zover gekomen dat de mechanieken niet meer te repareren zijn. Het gevolg is dat er ook een nieuw uurwerk in de toren moet worden aangebracht om de juiste tijd aan te geven, ook een kostbare aangelegenheid!

Tot nu toe leverden de korte publicaties €3.000,- op. In totaal is er echter maar liefst €15.000,- nodig.



Er is dus een goed begin. Binnenkort beginnen enkele vrijwilligers een crowdfundingactie, maar er kan al geld worden overgemaakt! Daarom is er een rekeningnummer geopend waarop mensen een bijdrage in de kosten van een nieuw uurwerk kunnen overmaken. Dat rekeningnummer is **NL49 RABO 015 38 10 424**.

Vermeld erbij "kerkklok".

**We hopen dat tegen het einde van het jaar weer volop gebeier uit de toren komt!**

**En dat we de juiste tijd kunnen aflezen.**

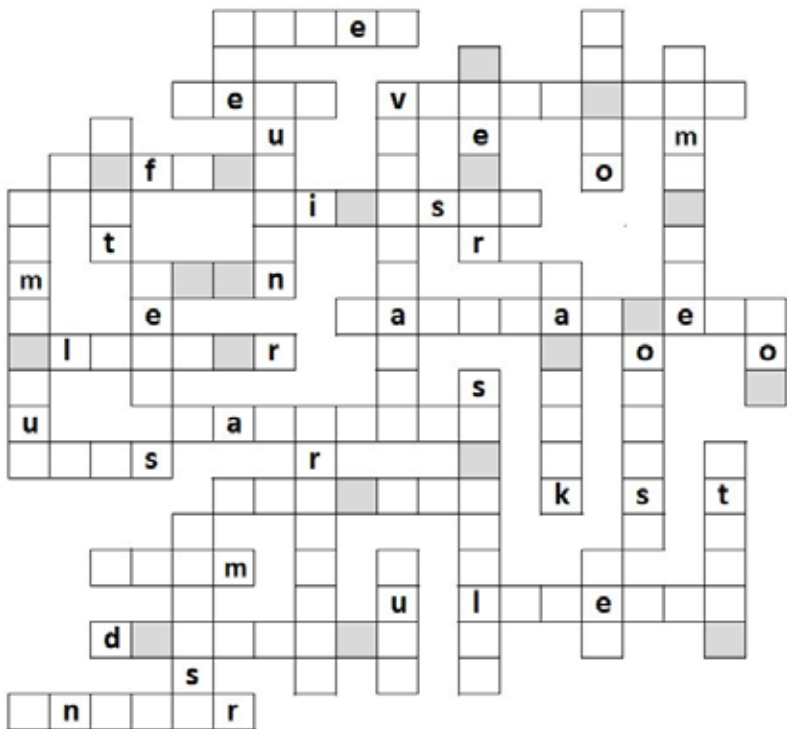
## PUZZEL

Zet de woorden op de juiste plaats, in de grijze vakken komt de oplossing.

Dit keer weer een kruiswoordraadsel. Met de zomer in gedachten kun je hem oplossen! Los de puzzel op en er verschijnt op de grijze vakjes een zin, stuur je oplossing in naar het redactie-adres: Anne Frankstraat 33, 5912HC, Venlo-Zuid, of digitaal naar [redactievenlozuid@hotmail.com](mailto:redactievenlozuid@hotmail.com)

Van de vorige puzzel kwamen maar liefst 33 oplossingen binnen. De juiste was "voorjaar in Venlo-Zuid". Uit de juiste hebben we drie winnaars van een cadeaubon getrokken. De gelukkigen zijn **Dimphy Stoppazzoni** en **Sonja van der Wielen** en **Sonja Janssen**.

De cadeaubon komt jullie kant uit.



airco	luieren	tent	boot	loftuin
cruise	onweer	ventilator	duikbril	pet
fietsen	plezier	vlinder	gieter	pretpark
reis	wesp	kamperen	snorkelen	juli
kampvuur	strand	zandkasteel	koffer	surfen
limonade	toerist	zomer	zandbak	vliegreis
warm	zee			

# DE POLITIE WAARSCHUWT VOOR OPLICHTERS DIE ZICH VOORDOEN ALS POLITIEAGENTEN

**Afgelopen tijd kreeg de politie in Venlo-Beesel hier meerdere meldingen over binnen. Helaas zijn het vaak ouderen of kwetsbare personen die slachtoffer zijn van babbeltrucs.**

De politie Venlo-Beesel maakt zich daar zorgen over. Oplichters en dieven proberen u van alles op de mouw spelden met maar een doel: bij u binnenkomen en u iets afhandig maken. Het kan zijn dat u voelt dat er iets niet in de haak is, maar het onbeleefd vindt om zo iemand niet te woord te staan of binnen te laten. Toch ... laat nooit onbekenden binnen, hoe onaardig u dit ook vindt.



## De mooiste smoesjes

Oplichters zijn er in alle soorten en maten: van vriendelijk ogend tot vertrouwenwekkend, van man tot vrouw en van jong tot oud. Kortom, u kunt ze niet vooraf herkennen. Het gaat om criminelen die zich aan de telefoon voordoen als agenten. Zij vertellen bijvoorbeeld dat ze iemand hebben aangehouden die uw (adres)gegevens op zak heeft en dat de politie het vermoeden heeft dat zij bij u willen inbreken.

Soms bellen ze met het verhaal dat uw telefoonnummer voorkomt in een onderzoek of dat er inbreekwerktuig is gevonden in de omgeving.

De nepagenten vragen of u waardevolle spullen in uw woning heeft en willen die bij u thuis komen ophalen om ze “veilig te stellen”.

De politie benadrukt: **“De politie vraagt nooit om waardevolle spullen, geld of bankpassen”.**

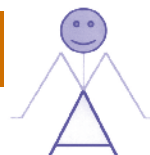
## Wat kunt u het beste doen:

- Wordt u gebeld door iemand die zegt van de politie te zijn en stelt vragen over waardevolle spullen, hang direct op en bel **0900-8844**.
- Staan er personen voor de deur die zich voordoen als politieagent, vraag om een legitimatiebewijs.
- Kunnen de personen zich niet legitimeren en/of u vertrouwt het niet, bel direct **112!**
- Kijk voor u uw deur opendoet, eerst wie heeft aangebeld. Kent u de persoon niet en vertrouwt u het niet? Vraag dan eerst wie het is en wat hij of zij komt doen. Vertrouwt u het nog niet? Bel dan **112**.
- Zorg dat u de deur op een kier kunt zetten met een kierstandhouder. Of laat een deurspion in uw deur zetten. Zo kunt u zien wie er voor de deur staat zonder uw deur open te doen.

Heeft u vragen, bel dan gerust de politie via telefoonnummer 0900-8844 of voor meer informatie over babbeltrucs kijk op de website [www.politie.nl](http://www.politie.nl)



## NIET TE GELOVEN!



**Op bezoek bij een collega, weliswaar onaangekondigd, maar toch een verrassing voor haar, genoten wij samen van thee met iets lekkers erbij dat ik meegebracht had.**

Na een tijdje werd de gezellige conversatie plots onderbroken door mij toen ik me realiseerde hoe laat het al was. Ik moest nog een boodschap in het centrum doen, maar was te voet. Het aanbod om van haar fiets gebruik te maken nam ik dan ook dankbaar aan. Eerst even proberen hoe goed ik me daarop voelde; het was tenslotte een vreemde fiets en moest een veilig gevoel geven. Goedgekeurd, wegrijden dan maar en ergens veilig stallen en afsluiten. Boodschap gedaan en via de kortste weg weer retour bezoekadres.

Echter, fietsen voelde toen een beetje vreemd aan. Vooral de handvatten kwamen me onbekend voor en het trappen was ook raar. Bij aankomst op mijn bezoekadres maakte ik dat direct kenbaar. Wat bleek? Het was de verkeerde fiets!

Een huisgenoot reed onmiddellijk naar de plek waar ik de fiets weggenomen had en ontdekte dan daar het goede exemplaar. De vreemde fiets werd dus eerst teruggezet en afgesloten. Hij kwam gelukkig thuis met de juiste fiets en iedereen opgelucht over de goede afloop. Blijkbaar waren de fietsen van hetzelfde merk en type; ze hadden 'zus-terlijk' naast elkaar gestaan!

Ma Xi

## OPPASSEN



**Als oppas heeft men doorgaans een leuke taak en betekent het ook je verwonderen over de vorderingen, lichamelijk en qua slimheid, van de aan jou toevertrouwde spruiten, meisjes en/of jongens.**

Een niet zo'n geweldige taak is het bijna dagelijks in de gaten houden van poezen, die jouw met zorg aangelegde tuin, voorzien van vaste planten en zomerbloeiërs, komen bezoeken. Doel van deze viervoeters is azen op vogeltjes, klein of iets groter. Ze stellen zich dan strategisch op om zodoende direct te kunnen toeslaan. Gelijktijdig wordt dan ook nog jouw tuin vaak als gebied gebruikt om hun behoefte

te doen. Wegjagen levert weinig op; ze volharden in hun pogingen. Ook 's nachts laten ze ons niet met rust en huilen ze als een baby onder je slaapkamerraam; meestal ook nog in gezelschap van een soortgenoot.

Voor het bezit van een hond dient men hondenbelasting te betalen, echter, een uitzondering is het kattenbestand en veelal heeft men er zelfs meer dan een.

Het zou wenselijk zijn als men deze harige en aai-bare dieren binnen zou houden. Dan kan men de vogels weer verwelkomen en genieten van hun zang of getjilp zoals de huismus dat doet. Dan komt het in de natuur en onze tuinen beslist weer goed.



## PROBLEMEN & KLACHTEN MELDEN

Als u in onze wijk problemen tegenkomt of klachten heeft die te maken hebben met de leefbaarheid dan kunnen die gemeld worden via mail bij de Gemeente Venlo:

[info@venlo.nl](mailto:info@venlo.nl)

of via telefoonnummer: **14 077**.

Dat nummer is bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur.

### De klachten kunnen gaan over:

- gedumpt afval
- illegale bewoning of geluidsoverlast
- kapot wegdek of losliggende stoeptegels
- gladheidsbestrijding
- kapot verkeerslicht of straatverlichting of verkeersborden
- verstopt riool op grond van de gemeente
- achterstallig onderhoud van struiken bomen en ander openbaar groen
- overhangende of losse takken en uitstekende wortels
- ongedierte.



Bovenstaande zaken kunt u het beste doorgeven via de mijn gemeente app of via de website <https://venlo.nl/meteen-melden>

Voor problemen met drugsoverlast, bedreigingen of mishandeling kunt u terecht bij de politie. Telefoonnummer **0900-8844** en bij brand of andere levensbedreigende situaties bel **112**.

De wijkagent van Venlo-Zuid kunt u ook mailen: [wijkteam-3.venlo-beesel@politie.nl](mailto:wijkteam-3.venlo-beesel@politie.nl)

Informatie over vergunningen, ontheffingen of bouwaanvragen in uw buurt is te vinden via de website:

[https://zoek.overheid.nl/berichten\\_over\\_uw\\_buurt\\_eenvoudig\\_zoeken](https://zoek.overheid.nl/berichten_over_uw_buurt_eenvoudig_zoeken)

Ingezonden stukken voor de wijkkrant: ingezonden brieven en artikelen zijn van harte welkom, maar de redactie van de wijkkrant behoudt zich het recht voor om ingezonden stukken te redigeren dan wel in te korten of te weigeren. Anonieme bijdragen worden alleen bij hoge uitzondering geplaatst.

## COLOFON

Deze wijkkrant is een uitgave van het Bewonersnetwerk Venlo-Zuid

### Website

[www.bewonersnetwerkvenlozuid.nl](http://www.bewonersnetwerkvenlozuid.nl)

### Facebook

[www.facebook.com/bewonersnetwerkvenlozuid](http://www.facebook.com/bewonersnetwerkvenlozuid)

### Redactie en website:

Jack Driessen

Embert Maas

Ton Schuurmans

Mieke Theunissen

Rena Wilske

### Fotografie

Jack Driessen

### Fotobewerking

Mieke Theunissen

### Redactieadres

Anne Frankstraat 33,

5912 HC Venlo

Telefoon 077-354 07 45

E-mail: [redactievenlozuid@hotmail.com](mailto:redactievenlozuid@hotmail.com)

### Layout en realisatie

Drukkerij Knoops

De volgende uitgave verschijnt in oktober 2024.

Inzenden van kopij

voor dat nummer

vóór 10 september 2024

naar het redactieadres:

Anne Frankstraat 33,

5912 HC, Venlo

E-mail:

[redactievenlozuid@hotmail.com](mailto:redactievenlozuid@hotmail.com)

**Vergaderingen BNVZ 2024**  
De volgende openbare vergaderingen zijn op **woensdag 4 september** en **woensdag 11 december**. We beginnen om 19:00 uur in het HvdW, de Zuidpilaar, Reigerstraat 2, tenzij anders vermeld op de agenda.