

VENLO-ZUID

WIJKGERICHTE AANPAK

# WIJKKRANT

## DE TWEDE WIJKKRANT

Het wijkoverleg Venlo-Zuid biedt u hierbij de tweede wijkkrant aan. U weet dat wij u met behulp van deze krant zoveel mogelijk op de hoogte willen houden van alle activiteiten van het wijkoverleg. Daarom raad ik u aan zeker de artikeltjes te lezen waarin de bezigheden van de verschillende themagroepen worden besproken. U zult deze stukjes in iedere aflevering van de wijkkrant terugvinden.

Het wijkoverleg heeft vanaf maart zeker niet stilgezeten, maar voor iedere inwoner van Venlo-Zuid zullen de concrete ervaringen met ons, heel verschillend zijn. Voor een aantal onder u betekent dit dat u gezien hebt dat er daadwerkelijk iets in uw straat of wijk veranderd is; u heeft bv. minder last van zwerfvuil, in uw straat zijn drempels aangelegd, voor uw kinderen is er een speelvoorziening gemaakt of u heeft gezien dat het wijkoverleg er mede voor gezorgd heeft dat Venlo-Zuid niet "verrijkt" is met een opvangcentrum.

Maar velen onder u zullen niet veel gemerkt hebben van al het werk dat door het wijkoverleg "achter de schermen" wordt gedaan. Er moet vaak veel vergaderd en overlegd worden en dan nog blijkt maar al te vaak dat veranderingen die wij graag in onze wijk gerealiseerd willen zien, niet snel kunnen worden uitgevoerd. Maar dat wil niet zeggen dat het er dan nooit van zal komen. Maar omdat vrijwel alle veranderingen en aanpassingen veel geld kosten, moet alles erg zorgvuldig worden afgewogen.

En dat zal best voor velen onder u wel eens teleurstellend zijn. Maar geeft u, net als het wijkoverleg, de moed niet op. Wij hebben de indruk dat er in enkele maanden al veel gedaan is. En wat nog veel belangrijker is, wij hebben gemerkt dat er bij alle afdelingen van onze gemeente, veel serieuzer dan voorheen naar Venlo-Zuid gekeken en geluisterd wordt. U kunt dat in veel gevallen zelf ook merken wanneer u contact hebt met de zg. service-nummers.

Een eerste voorzichtige conclusie na een half jaar is dan ook, dat het wijkoverleg een zinvolle zaak is en voor Venlo-Zuid veel kan betekenen.

Thei Kockelkoren.

## WILL IN DE LIFT.....

Steeds meer mensen uit onze wijk vinden de weg naar de "Zuidpilaar", het ontmoetingspunt van Venlo-Zuid. Sinds enkele weken is dit centraal gelegen gemeenschapshuis nog gemakkelijker toegankelijk voor minder-validen en mensen die slecht ter been zijn. De hoofdingang is zodanig verlaagd dat ook rolstoelgebruikers gemakkelijk toegang hebben tot het gebouw omdat zij geen drempels meer hoeven te overwinnen. Ook de lokalen op de bovenverdieping zijn voor deze mensen gemakkelijk te bereiken dank zij een stoeltjeslift die is geïnstalleerd.

Dat is een hele goede oplossing voor mevrouw Goossens (zie foto), maar ook voor andere ouden van dagen en gehandicapten, die de trap te moeilijk vinden. Zij maken maar al te graag gebruik van deze mogelijkheid de bovenste verdieping te bereiken. De lift kon gefinancierd worden omdat de gemeente een subsidiepotje had voor aanpassingen in openbare gebouwen. Op dit potje heeft de Welzijnsstichting een beroep gedaan om deze verbeteringen in de "Zuidpilaar" te realiseren.

Ook dit is drempelverlagend werken!



## ACTIE OP REACTIE OF REACTIE OP ACTIE?

Met belangstelling heb ik de eerste wijkkrant gelezen! Een goed verzorgde layout, maar vooral de inhoud sprak me aan. Duidelijke taal en openheid naar de wijk, de bewoners van Venlo-Zuid.

Het artikel van Wethouder Cornelissen kwam zeer duidelijk en helder over: "De wijkgerichte aanpak is voor de Gemeente een zeer serieuze zaak, waarin bewust tijd en geld wordt gestoken. Wij hopen op deze wijze niet slechts de leefbaarheid in de wijk te vergroten, maar ook te komen tot een soort partnership met de bewoners zodat we samen nog meer betrokken raken bij het wel en wee van onze stad en van de wijk en daarnaast ook een stuk begrip voor elkaar opbrengen en de afstand tussen de Burger en Bestuur te verkleinen". Een aangepaste versie van dit artikel zou ik willen schrijven: "De wijkgerichte aanpak is voor de bewoners van Venlo-Zuid een zeer serieuze zaak, waarin bewust tijd en energie wordt gestoken. Wij hopen op deze wijze niet slechts de leefbaarheid in de wijk te vergroten, maar ook te komen tot een soort partnership met de Bestuurders van de stad zodat we samen ook nog meer betrokken raken bij het wel en wee van onze stad en onze wijk en daarnaast ook een stuk begrip voor elkaar opbrengen en de afstand tussen Bestuur en Burger te verkleinen."

Het artikel van de Wethouder en de aangepaste versie op dit artikel komen goed met elkaar overeen. We zitten op dezelfde golflengte, dat moet een ideaal uitgangspunt zijn. De leefbaarheid in onze wijk heeft een hoge prioriteit in het nieuwe wijkoverleg. Leefbaarheid heeft te maken met verkeersveiligheid, sociale veiligheid, speelgelegenheid voor jongeren (van kleuter tot puber), het onderhoud van wegen en groen, het beheer van de omgeving etc. Er is in Venlo-Centrum Zuid werk aan de winkel! Maar ik heb in het wijkoverleg het enthousiasme van de leden ervaren en geloof me: Zij zetten er hun schouders onder. Samen met U zullen zij zich inzetten om Venlo-Zuid leefbaar te maken en te houden. Zeker weten!

W. Goossens.

## HET VERKEER IN VENLO-ZUID

Ook het verkeer in onze wijk vraagt om onze aandacht. De konstant veranderende infrastructuur, voornamelijk de nieuwbouw, zorgt ervoor dat een goed verkeersplan, zeker met het oog op de toekomst, voor ons allen belangrijk zal zijn.

De bedoeling is dat grote delen van Venlo-Zuid zullen veranderen in 30 kilometerzone. Het indelen hiervan moet uiteraard zorgvuldig gebeuren en zal projectmatig uitgevoerd gaan worden. De aanvang hiervoor zal in 1998 moeten gaan plaatsvinden. Het plaatsen van onder meer drempels zal uiterst zorgvuldig gaan geschieden. Uiteraard zullen wij als themagroep verkeer hierbij nauw betrokken worden en u hiervan op de hoogte houden.



Zoals u wellicht heeft gezien, zijn er op verzoek van de bewoners van de Mariastraat verkeersdrempels aangebracht, dit om het sluipverkeer, dat met hoge snelheid door deze straat ging, tegen te houden. Tevens is de zebra-oversteek op de Kraanvogelstraat ter hoogte van de SNS-

Bank aangepast, zodat het verkeer hierop beter geattendeerd wordt (zie foto). Ook is een aanvang gemaakt met het verbeteren van de trottoirs, mede het gevolg van de diverse reacties van bewoners uit onze wijk.

Heeft u suggesties of opmerkingen met betrekking tot verkeersaangelegenheden in Venlo-Zuid, neem dan gerust contact met ons op. Wij zullen graag hieraan meewerken.

Antonio Vermaak, themagroep verkeer.



## NIUWBOUW IN VENLO-ZUID

Twee fraaie opnamen vanaf de kerktoren van de O.L. Vrouwekerk, gemaakt door de heer Piet Klessens. Op de bovenste foto de oude situatie met op de voorgrond de voormalige Carrosseriefabriek van Kusters en de bedrijfshallen van Expeditiebedrijf Wekking. Nadat deze onder de slopershamer zijn gevallen, verrijzen er zesenveertig woningen, die het aanzien van de Dr. Cuyperstraat en Sinselvestraat een geheel nieuw en modern aanzien zullen geven.





## THEMAGROEP VEILIGHEID

Het wijkoverleg ontvangt regelmatig signalen van bewoners dat er de laatste tijd sprake is van een toename van overlast en onveiligheid met name in de zogenaamde 'kop van Venlo-Zuid'. In de omgeving van de Eindhovenseweg, Roermonds-estraat en Tegelseweg worden diversen woonhuizen gebruikt als koffieshop. De vestiging van deze koffieshops is verboden en levert veel overlast op voor buurtbewoners. Het wijkoverleg heeft dit onderwerp bij de gemeente aangekaart en gevraagd zo spoedig mogelijk actie te ondernemen.

### MAG IK ME EVEN VOORSTELLEN?

Wellicht heeft u al eens gehoord van de gebiedsmentor bij u in de wijk en vraagt u zich af wie dit is en vooral wat hij doet of kan doen voor u. Allereerst zal ik mij in het kort aan u voorstellen.

Mijn naam is Gé van Roy. Sinds 1976 ben ik werkzaam bij de politie. In die tijd heb ik alle afdelingen binnen de politie doorlopen. Momenteel ben ik brigadier bij de politieregio Limburg-Noord en tewerkgesteld bij de basiseenheid Tegelen. Buiten het dagelijkse politiewerk heb ik als extra taakaccent het gebiedsmentoraat van Venlo-Zuid gekregen.

De wijk Venlo-Zuid valt onder de basiseenheid Tegelen van het politiedistrict Venlo. De basiseenheid Tegelen is verdeeld in drie wijken. Voor iedere wijk is een gebiedsmentor benoemd. Deze gebiedsmentor draagt zorg voor de wijk en zal trachten de leefbaarheid in de wijk te optimaliseren. Iedereen zal zich in zijn wijk veilig moeten voelen.

Natuurlijk kan de gebiedsmentor dit niet in zijn eentje realiseren. Daarom zal hij nauw samen moeten werken met allerlei maatschappelijke en/of sociale organisaties en verenigingen. Ook zal hij een open oor moeten hebben voor de individuele burger in de wijk. Daarom is er o.a. bij u in de wijk een wijkspreekuur. Dit wordt iedere donderdagmorgen gehouden van 09.30 uur tot 11.00 uur in de Zuidpilaar in de Reigerstraat.

Bij deze bent u van harte uitgenodigd om eens aan te komen als u iets te melden of te vragen heeft. Bovendien kunt u hier ook aangifte doen van strafbare feiten. Voor dringende zaken kunt u uiteraard dagelijks terecht aan het politiebureau te Tegelen.

Gé van Roy.

Om deze problemen aan te pakken heeft de gemeente Venlo samen met de politie een plan van aanpak gemaakt. Dit betekent dat politie, stadswachten, controlerende ambtenaren van de gemeente en de woningstichtingen samen de overlast aanpakken. Naast de aanpak van drugsdealen zal dus actie ondernomen worden tegen andere vormen van overlast, zoals het dumpen van afval, illegaal verblijf in slooppanden en het parkeren van autowrakken, aanhangers etcetera in de wijk. Deze aanpak komt in grote lijnen neer op het project dat al geruime tijd in Venlo-Noord draait. Daar is de prostitutie en vervuiling aangepakt. Voor veel bewoners is het wonen en leven de wijk aanzienlijk verbeterd.

Het streven is om in het najaar van start te gaan met dit project voor een periode van minimaal een half jaar. Met de politie van de basiseenheid Tegelen/Venlo-Zuid worden afspraken gemaakt over de aanvang van het project. Uiteraard zult u nog geïnformeerd worden over de resultaten van het project. Heeft u vragen, ideeën of opmerkingen dan kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met de gebiedsmentor van de politie, brigadier Gé van Roy.

Iedere donderdagmorgen heeft hij spreekuur in de Zuidpilaar van 9.30 uur tot 11.00 uur. U kunt natuurlijk ook de overlastlijn van de gemeente Venlo bellen, tel. 3555650. Uw informatie wordt natuurlijk vertrouwelijk behandeld.

### STADSWACHT VENLO: OOK VOOR U!

Sinds eind 1994 zijn er in de gemeente Venlo "Stadswachten" werkzaam. Zij houden zich bezig met het voorkomen van de kleine criminaliteit en de diverse vormen van overlast en hebben een signalerende functie.

Ook in onze wijk wordt door de "Stadswacht Venlo" gesurveilleerd. Alle geconstateerde vormen van overlast worden doorgegeven aan de desbetreffende instanties, die op hun beurt verdere acties ondernemen. In het kader van de wijkgerichte aanpak van de regiopolitie Limburg-Noord, district Venlo en van de gemeente, werkt de "Stadswacht Venlo" nauw samen met de politie. Derhalve zijn er voor de diverse wijken in Venlo Stadswachten aangesteld, die verantwoordelijk zijn voor het reilen en zeilen in onze wijk. Coördinator: J. van Egmond, Hoofdagent van Politie Venlo.

## *"Jantje Beton" honoreert subsidie-aanvraag Kinderboerderij*

Het Nationaal Jeugdfonds heeft aan Kinderboerderij "Hagerhof" een subsidie toegekend van in totaal f 12.500.- voor uitbreiding van het speelterrein. De boerderij heeft van deze gift een aantal leuke speeltoestellen kunnen aanschaffen. In de wei heeft de Hoepel een groot klimrek gebouwd. Dit speeltoestel valt zowel bij de dieren als bij de kinderen zeer in de smaak. Tevens zijn er twee speeltoestellen geplaatst waarop de kinderen zich naar hartelust kunnen uitleven. Een "wipkonijn" voor de kleintjes en een schommelstoel voor de wat ouderen. Ook maakte "de Hoepel" de vitrinekast waarin de meters van de nieuwe windmolen geplaatst worden.

Tenslotte kon van het geld van "Jantje Beton" ook nog een opbergmeubel ten behoeve van de creatieve woensdagmiddag-activiteiten van vrijwilligster Til Dielen aangeschaft worden.

Bert Roelofs.



## LEEFBAARDER VENLO-ZUID

Na een positief gesprek met dhr. Keijzers, hoofd plantsoenen van de gemeente Venlo, waarin verschillende onderwerpen inzake "openbare ruimte" besproken werden, is er een afspraak gemaakt betreffende het gebied "Oude Beemden". Dit is het gebied langs de Maasuitwaarden, waar het "plateaumontument" is gesitueerd. Op korte termijn zullen de wandelpaden worden verbeterd zullen er zitbanken worden geplaatst en krijgen de plateaus een beter aanzien.

Dhr. Keijzers sprak in dit verband van "poetsen, vegen en zuigen". Door deze aanpassingen kunnen in de toekomst ook ouderen en anderen die minder goed ter been zijn, rustig door dit gebied wandelen en van het mooie uitzicht genieten. En ziedaar, de eerste stap is door het plaatsen van een aantal zitbanken al gezet. Hopelijk wordt ook het andere deel van de afspraak snel nagekomen.

## SPEELVOORZIENINGEN

Tijdens de presentatieavond van het wijkoverleg kregen alle leden een "renovatieplan speelvoorzieningen" aangeboden. Onze themagroep beheer en inrichting openbare ruimte heeft het op zich genomen met dit renovatieplan aan de slag te gaan. Een en ander betekent, dat op termijn alle bestaande speelvoorzieningen in de wijk een opknopbeurt en waar mogelijk een uitbreiding krijgen.

Omdat alles niet één twee drie te realiseren valt, adviseren wij de gemeente welke plekken het eerst en welke plekken het laatst aangepakt zouden moeten worden. Hoe iedere plek afzonderlijk ingevuld zal worden, wordt te zijner tijd, in samenspraak met omwonenden vastgesteld. Tot dusverre is voorrang verleend aan de speellocatie aan de Min. v.Hallstraat. De gemeente was al lang voor het bestaan van het wijkoverleg in een ver gevorderd stadium van onderhandeling met buurtvereniging "de Wandelstok" en omwonenden over een nieuwe invulling van deze voorziening. Er lagen al uitgewerkte plannen voor en er hadden al verschillende informatieavonden plaatsgevonden. Het wijkoverleg wilde initiatieven van bewoners die al in een dergelijk stadium verkeren, niet stagneren. Een speelvoorziening die gemist wordt in het renovatieplan, is een plek die gerealiseerd zou kunnen worden op de hoek Kerkhofweg/Genbroekstraat (zie elders in deze krant). Wij werden hierop gewezen door iemand uit de naaste omgeving van deze locatie. Hier is behoefte aan een speelvoorziening op blokniveau voor de allerkleinsten. Wij hebben dit aangekaart bij de gemeente en ontvingen inmiddels een positieve reactie. De realisering van deze plek komt hoog op onze prioriteitenlijst. Verder zetten wij voor wat betreft het renovatieplan onze gesprekken met de gemeente voort over het hoe en wanneer van alle andere aan te pakken speelvoorzieningen.

Ondertussen is al een aanvang gemaakt met het opknappen van de "Oude Beemden", er bleek behoefte te zijn aan een rust- en ontmoetingsplaats voor ouderen aan de Maas (zie elders in deze krant).

Bij het wijkoverleg kwamen veel klachten binnen over rondhangende jongeren in de wijk. Wij realiseren ons, dat overlast vaak ontstaat door een gebrek aan voorzieningen. Ook hieraan probeert onze themagroep iets te doen. Er is al een tijdelijke voorziening voor oudere jeugd gerealiseerd aan de Waterhoenstraat (tussen MTS en den Hulster). Wij zullen bij de gemeente aandringen op verdere aankleding van deze voorziening en denken hierbij bijvoorbeeld aan een schuilplek, bank en prullenbak. Verder wordt gewerkt aan een ontmoetingsplek op het veld achter basisschool "de Springplank" (zie elders in deze krant) en op het veld nabij de ZMOK-school. Tot slot kreeg onze themagroep nog klachten (gammele klimtorens, ontbrekende zitbanken, etc.) en suggesties binnen betreffende een aantal speelvoorzieningen. Enkele zaken konden al worden opgelost, andere zijn nog in behandeling.

Voor de toekomst staat natuurlijk ook op de planning de staat van onderhoud van b.v. de trottoirs en de plantsoenen. Enkele klachten kregen wij hierover al binnen.



## "T HAGERWEIKE"

*Het begint aardig op te schieten met de verplaatsing van wijkspieeltuim "t Hagerweike" naar de nieuwe locatie op het oude kerkhof. De toestellen die zijn meeverhuisd, hebben een opknapbeurt gehad en door extra investeringen konden nieuwe speeltoestellen worden aangekocht.*

*Doordat de verhuizing van de speeltuin enige vertraging heeft opgelopen, zal het helaas nog een tijdje duren voordat het nieuwe speeltuingebouw gereed zal zijn. Waarschijnlijk zijn bij het*

*verschijnen van deze wijkkrant de eerste bouwwerkzaamheden echter al zichtbaar. Om het toch mogelijk te maken dat de kinderen uit Venlo-Zuid hun speelplek kunnen bezoeken, heeft de beheerder een noodonderkomen gekregen met toiletvoorziening.*

*Het ziet er naar uit dat de speeltuin, als alle puntjes op de i zijn gezet, een volwaardige speelvoorziening voor de wijk zal vormen. Een en ander dient nog aangepast en/of afgewerkt te worden, maar getuige de grote toeloop die "t Hagerweike" nu al heeft, voorziet de speeltuin in een enorme behoefte.*

*Het is de bedoeling, dat het nieuwe "Hagerweike" een speeltuin wordt voor kinderen tot 12 jaar. Voor de oudere jeugd worden andere mogelijkheden gezocht en is alvast een plek ingericht aan de Waterhoenstraat, tussen de scholengemeenschap en de MTS.*

## SERVICENUMMERS

Wanneer u klachten hebt van incidentele aard zoals losliggende stoeptegels, zwerfvuil, niet brandende straatverlichting e.d. kunt u dat aan de gemeente Venlo melden via de zg. servicenummers.

Reiniging, GFT-afval, onderhoud straten en wegen, rioolverstopping .....	359 66 17
Rioolverstopping na 16.00 uur en het week-end .....	354 42 33
Openbare verlichting.....	359 64 10
Groenvoorziening .....	359 67 32
Heroïnespuiten .....	359 66 17
Leefmilieu .....	359 67 65
Milieulijn .....	359 66 06
Informatielijn Sociale Dienst.....	351 40 10
Verkeer.....	359 66 22
Wijkbelangen .....	359 62 46
Gemeentelijk Informatiecentrum.....	359 62 22

## SPEELVOORZIENING KERKHOFWEG - GENBROEKSTRAAT

Zoals u heeft kunnen lezen in de eerste wijkkrant kunt ook u ideeën aandragen waarover het wijkoverleg zich zou moeten buigen. Vele reactie's zijn er al binnengekomen zoals deze; De speelvoorzieningen voor vooral de kleinere kinderen zijn in grote delen van onze wijk redelijk goed verdeeld. Echter aardige speelvoorzieningen voor kleine kinderen ontbreken in de omgeving die ligt zo tussen de Genbroekstraat, Krekelveldstraat, Sloot en Kerkhofweg en natuurlijk de direct aansluitende straten. Enkele bewoners hebben dit nagegaan en meteen zo'n beetje geteld hoeveel kinderen er ongeveer wonen. Omdat ook de themagroep Beheer/inrichting openbare ruimte de mening is toegedaan dat een en ander een goed idee is heeft deze een speelvoorziening hoog op de prioriteitenlijst gezet. Over de realisering en juiste plaats zal nog overleg volgen met natuurlijk ook de belanghebbenden. In samenwerking met de gemeente wil het wijkoverleg een en ander proberen te realiseren.

## VRIJWILLIGERS GEVRAAGD

Het speeltuinbestuur van speeltuinvereniging "t Hagerweike" is voortdurend op zoek naar vrijwilligers die hun steentje bij willen dragen aan het zo goed mogelijk runnen van de speeltuin. Het betreft tal van werkzaamheden, zoals het houden van toezicht, het verkopen van limonade en snoep, het onderhouden van de speeltoestellen en het begeleiden van jaarlijkse activiteiten, zoals spellenmiddagen, theatervoorstellingen, etc. Vrijwilligers uit alle leeftijdscategorieën zijn van harte welkom. Belangrijk is niet de leeftijd, maar de inzet. Want: vrijwillig is niet vrijblijvend. Voorts is men bij "t Hagerweike" nog op zoek naar mensen, die deel uit willen gaan maken van het bestuur. Op dit moment is de functie van penningmeester vacant en op termijn zal ook de huidige voorzitter aftreden.

Heeft u tijd, inzet en interesse, neem dan contact op met speeltuinbeheerder Geert Roeffen, of licht het wijkoverleg in.



*BRENG EENS EEN BEZOEKJE AAN HET WOON-INFO AAN DE KERKHOFWEG EN BEKIJK HOE UW "NIEUWE BUREN" KOMEN TE WONEN.*

Wilt u meer weten over Venlo Centrum Zuid, dan raden wij u aan het gemeentelijk programma "Kijk 'ns naar Venlo' goed te volgen. Hier wordt zeer geregeld aandacht besteed aan de bouwactiviteiten in deze nieuwste Venlose woonwijk. "Kijk 'ns naar Venlo" wordt om de veertien dagen op dinsdag op de Stadsomroep uitgezonden. Verder bent u ook altijd welkom in het Woon-Info Venlo Centrum Zuid aan de Kerkhofweg 5 (bij het voormalig slachthuis).

De informatrices zullen u met plezier een antwoord geven op uw vragen. Bovendien hebben zij de beschikking over plattegronden en fotomateriaal en liggen er diverse brochures ter inzage.

Het Woon-Info is van dinsdag tot en met zaterdag geopend van 9 uur tot 12 uur. U kunt dan ook bellen. Het telefoonnummer is 3522170.



## FRAAI WONEN AAN DE MAAS

Zoals u wellicht al heeft gezien zijn er de afgelopen tijd hekken geplaatst aan de prof. Gelissensingel. Hekken die in grote lijn aangeven waar binnenkort de eerste schop van het plan Maaswaard de grond in zal gaan. Zoals u weet vormt Maaswaard een onderdeel van het veel grotere woningbouwproject Venlo Centrum Zuid. Het leek ons dan ook aardig om op de veranderingen die op komst zijn hier eens wat nader in te gaan.

### Wonen met een schitterende uitzicht op de rivier

Aan de boorden van de Maas, veilig achter een stevige dijk, starten in de tweede helft van dit jaar de eerste bouwactiviteiten op de voormalige ligwede van het zwembad Walstraat. Het totale gebied Maaswaard wordt begrensd door de Eindhovenseweg, de Prof. Gelissensingel en de Anne Frankstraat. In dit gebied worden ongeveer 430 woningen en kantoren gebouwd.

Er komen 2 woontorens, de ene met huurappartementen en de andere met koopappartementen, beide in de vrije sector. In totaal gaat het om 64 appartementen. Elk appartement heeft een schitterend uitzicht op de rivier. Het is duidelijk dat er al veel belangstelling is voor deze veelal luxe appartementen. Om u een idee te geven: de kooprijzen lopen uiteen van ruim twee en een halve ton tot bijna zes ton voor de exclusieve penthouses.

Meer landinwaarts aan de Anne Frankstraat wordt een 5 verdiepingen hoog appartementencomplex gebouwd, dat ruimte biedt aan 13 fraaie appartementen. De prijzen van de appartementen variëren zo rond de twee ton.

### Aantrekkelijke stadsherenhuizen met grote aandacht voor veiligheid

Het derde project dat dit jaar wordt aangepakt, is de bouw van 50 architectonisch zeer aantrekkelijke, vrije sector koopwoningen, type stadsherenhuizen. Deze woningen komen te liggen tussen de appartementen aan de Maas en de Anne Frankstraat, en wel zo dat er zicht blijft bestaan op de rivier. Bij de huizen, elk met een dakterras en een garage, is extra veel aandacht besteed aan het aspect veiligheid. Voor vreemden is het niet mogelijk om zo maar achterom te lopen. Een algemene toegangspoort sluit namelijk de ruimte achter de huizen, waar zich de tuin en de garages bevinden, hermetisch af.

Met een verwachte bouwtijd van circa anderhalf jaar zullen de eerste woningen begin 1998 opgeleverd kunnen worden.

### Veel groen in Maaswaard

Naast het bestaande groen in de uiterwaarden van de Maas zullen aan weerszijden van dit plan na het gereedkomen van de woningen ruime groenvoorzieningen worden aangelegd. Aan de zuidzijde wordt de bestaande speelplek aan de Anne Frankstraat opgeknapt met een meer avontuurlijke inrichting voor met name de jongere kinderen. Voor de schoolgaande jeugd komt er een trapveld. Aan de noordzijde zal vanaf de Anne Frankstraat tot aan de Prof. Gelissensingel een circa 25 meter brede groenstrook worden aangelegd. In de toekomst heeft u vanaf de Tegelseweg via deze "laan" vrij zicht op de Maas.

# HET AANZIEN VAN ONZE WIJK

Onmiskenbaar is onze wijk onderhevig aan veranderingen die tot een compleet ander aanzicht zullen leiden. Immers, open terreinen worden volgebouwd, bergen zand verrijzen en verdwijnen weer, parken ontstaan, speeltuinen worden aangepast, straten en wegen worden opnieuw gerangschikt. Waar gebouwd wordt, vallen spaanders, zegt een bekend spreekwoord en waar gebouwd wordt, ontstaan dikwijls toestanden die het aanzien van de wijk geen goed doen.

Hopen zand op de hoeken van de straat blijven lang liggen, er wordt niets meer gedaan of opgeruimd, althans zo komt het ons vaak voor. Voorbeelden van dit soort ongerief te over. Anderzijds, en het wijkoverleg bezint zich daarover, stellen wij ons de vraag: Hoe kunnen wij het aanzien van onze wijk opkrikken, vooral voor de zaken die ons direct aangaan. En dan denken we vooral aan: onkruid op stoepen en pleinen, in de paden achter ons huis, in tunnels, de vuilniszakken die dagen lang aan de stoep rand staan. Voeg daarbij het zwerfvuil, van papier, karton enz. dat in en op de straten wordt gedeponeerd. Volle asbakken van auto's worden gewoon op straat leeggemaakt. En dan al die hondenpoep...!



Het kan ook anders! Laten we die overlast samen aanpakken, het wijkoverleg, de lokale overheid maar zeer zeker ook de inwoners van onze wijk. Samen moet er toch iets te bereiken zijn! Binnen het wijkoverleg wordt gedacht aan een actie waarin we samen met de gemeente iets kunnen doen aan schone straten en pleinen, goede afwatering van de riolen, onkruid bestrijden, goed begaanbare trottoirs, kortom het aanzien van de wijk opkrikkend tot een schone wijk

waar het goed toeven is. In de komende maanden zult u over dit onderwerp in deze krant meer van ons horen. En mochten er goede ideeën of plannen onder u leven, laat het ons dan weten. Nog beter: wilt u hand- en spandiensten verlenen? Van harte welkom, gezamenlijk kunnen we veel bereiken!

## DE WIJK SCHOON? .... DAT DOEN WE SAMEN!

Onze gedachten gaan uit naar deelname van bewoners per straat of plein, scholen, kantoren enz. om tot resultaat te komen. Dit artikel is bedoeld om iets los te maken bij u en de overheid. Maar de kracht van het plan schuilt toch in de vraag: Wat doen we zelf, wat kunnen wij samen? Horen we ook iets van u? Wij houden ons aanbevelen!

Als themagroep milieu willen wij de bewoners er nog gaarne op attenderen GEEN takkenbossen, ook indien goëd gebonden, aan de straat zetten wanneer de vuilniszakken worden opgehaald, deze takkenbossen worden in de meeste gevallen NIET meegenomen. Ergo het bevorderen van zwerfvuil hetgeen we uiteraard met zijn allen willen voorkomen.

Door themagroep milieu werden verder in behandeling genomen: Zwerfvuil winkelcentrum v. Nijvenheimstraat en overvolle vuilnisbakken. Tot nu toe weinig resultaat alhoewel de totstandkoming van het ECO-parkje een verbetering is. De afvallozing in het riool aan de Hagerhofweg door de MTS werd met de school behandeld en is daarna niet meer waargenomen.

In en om de tunnel W.Druckerstraat



werd het vuil opgeruimd. Onkruid tiert nu weer welig. Op al deze zaken zullen wij alert blijven en hopen u in onze volgende editie betere berichten daaromtrent te kunnen doen. Het afbreken van de spoorlijn en tevens verwijderen van onkruid en zwerfvuil in de Sloterbeekstraat zal door themagroep milieu op korte termijn met de betreffende instanties besproken worden. Wij houden U op de hoogte. SCHOON EN GROEN .... WELKE STRAAT WORDT SCHOONHEIDSKAMPIOEN? Schitterend toch?

Namens wijkoverleg Venlo-Zuid, Petra Kessels, Gé Vels en Hay Schmitz.

## ALLE BEGIN IS MOEILIK

Dat ondervond ook de redactie bij de uitgave van de eerste wijkkrant. Helaas hebben vele bewoners van onze wijk deze eerste editie niet ontvangen. En dat spijt ons ten zeerste. Schijnbaar heeft de vereniging die de huis-aan-huis-bezorging op zich had genomen, zich iets vertild aan dit karwei. Vijfendertighonderd exemplaren in de brievenbus stoppen is voorwaar geen kleinigheid en vergt wel de nodige mankracht en een goede organisatie. We hebben nu het team van de parochie, die het parochiebladje verspreidt, bereid gevonden én de Wijkkrant én de Zuidkant, tegelijkertijd in de brievenbus te stoppen, voorlopig nog als experiment. Daarvoor zijn wij hen dan ook zeer erkentelijk en wij hopen dat dit experiment zal slagen. Mocht onverhoopt blijken dat u de Wijkkrant niet hebt ontvangen, laat het ons dan weten. Wij zullen dan zo spoedig mogelijk zorgen dat u een exemplaar ontvangt.

De Redactie

Een berichtje over de uiterwaarden. Sinds het begin van de bouw van de dijk, voelt een aantal wandelaars zich zeer betrokken bij het wel en wee van het gebied tussen de dijk en de Maas. Het viel ons op dat de uiterwaarden aan het verloederen waren. Veel onkruid, rommel, geen afvalbakken, geen bankjes om even te genieten van het mooie uitzicht over de Maas, onguur volk, auto's, enz. Juist omdat er veel gewandeld en gefietst wordt, is een groepje inwoners bezig om de juiste instanties hierover aan te spreken, en... met succes! Via onze wijkcoördinator Twan Beurskens, is het ons gelukt om paaltjes te krijgen die auto's tegenhouden. Tevens werden er afvalbakken en bankjes geplaatst. Illegale tentjes werden verwijderd.

Om wat prettiger en veiliger te wandelen, hebben wij aan de "Stadswacht" verzocht om regelmatig tussen de dijk en het water te surveilleren. Dit is ons toegezegd door de heer J. van Egmond, coördinator Stadswacht Venlo.

Heeft u klachten over de uiterwaarden? Bel dan naar de Gemeente. Het helpt!!

Jeanette Kockelkoren-Codolban

## REACTIES VAN INWONERS

*In de eerste wijkkrant hebben wij u opgeroepen zg. ingezonden brieven naar ons op te sturen. Helaas zijn er nog niet veel reacties gekomen.*

*Daarom opnieuw deze oproep: Wanneer u alle inwoners van Venlo-Zuid van een zaak die ons allemaal aangaat op de hoogte wilt brengen, schrijf dat dan op. Ook als u het ergens niet mee eens bent of iedereen wilt laten weten dat u ergens (ook op het wijkoverleg) kritiek op heeft.*

*Het zal de wijkkrant er alleen maar levendiger op maken.*

## BIJ WIE KUNT U TERECHT?

Onderstaand drukken wij nogmaals de lijst af van de leden van het wijkoverleg. Aarzel niet indien u een klacht of probleem wilt voorleggen aan het wijkoverleg. We willen immers allemaal een leefomgeving waar het prettig wonen is en waar iedereen zich thuis voelt. Wij van onze kant beloven u dat iedere klacht of suggestie serieus genomen wordt en dat we alles in het werk zullen stellen om, in samenwerking met gemeente en/of politie, de problemen tot een goede oplossing te brengen.

### THEMAGROEP BEHEER EN INRICHTING OPENBARE RUIMTE

(Ook speelvoorzieningen, bestrating e.d.)

Bernadette Hovens	Antoniusstraat 80	5912 TA Venlo	tel. 3511659
Willem Janssen	Pelikaanstraat 17	5912 TA Venlo	tel. 3545694
Jack Driessen	Anna Franckstraat 33	5912 HC Venlo	tel. 3540745
Henk v.d. Hoogen	Sophiastraat 21	5912 CE Venlo	tel. 3541633
Frits Lenssen	Broekestraat 10	5912 PD Venlo	tel. 3519536

### THEMAGROEP VEILIGHEID

Peter-Paul Sniers	Waterhoenstraat 16	5912 XV Venlo	tel. 3515528
Petra v.d. Sterren	Sloterbeekstraat 86	5912 GV Venlo	tel. 3520323
Wiel Doesborgh	Tegelseweg 5	5912 BA Venlo	tel. 3546110

### THEMAGROEP AFVALPROBLEMATIEK EN MILIEU

Gé Vels	Anna Frankstraat 233	5912 HB Venlo	tel. 3549553
Petra Kessels	Anne Frankstraat 202	5912 HJ Venlo	tel. 3510319
Hay Schmitz	Waterhoenstraat 21	5912 XS Venlo	tel. 3522452

### THEMAGROEP VERKEER

Antonio Vermaak	v. Slichtenhorststr. 10	5912 CV Venlo	tel. 3515822
Ad v. Gestel	Verdragstraat 27	5912 EJ Venlo	tel. 3515814
Frits Lenssen	Broekestraat 10	5912 PD Venlo	tel. 3519536
Thei Kockelkoren	Tegelseweg 73	5912 BB Venlo	tel. 3518197

### THEMAGROEP VOLKSHUISVESTING EN STEDEBOUW

Hans Thijssen	Sindselveldstraat 3	5912 CA Venlo	tel. 3540450
Wil Goossens	Antoniusstraat 41	5912 CJ Venlo	tel. 3512454
Max Hattu	Sloot 13	5912 ES Venlo	tel. 3542764

## COLOFON

De Wijkkrant is een uitgave van het wijkoverleg "Venlo-Zuid" en verschijnt 4x per jaar.

### Redactie:

Wiel Doesborgh, Jack Driessen,  
Antonio Vermaak, Thei Kockelkoren

### Fotografie:

Piet Klessens

### Redactieadres:

Tegelseweg 5, 5912 BA Venlo  
Telefoon 077-3546110



Wijkgerichte aanpak is een initiatief van de gemeente Venlo, ondersteund door de bewoners, woningstichtingen, de politie en de Welzijnsstichting.